

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕57号

关于开展2026年度第七期“惠州物业大讲堂”——《住宅物业消防安全管理》解读 与社区应急能力升级公益培训

各物业服务企业、各会员单位：

为深入贯彻党的二十届三中、四中全会精神，落实党中央、国务院关于统筹发展和安全、推动公共安全治理模式向事前预防转型的决策部署，积极响应全国“消防宣传月”活动号召，切实提升物业服务行业消防安全管理水平和从业人员火灾防控与应急处置能力，在惠州市住房和城乡建设局指导下，惠州市物业管理协会联合中物教育定于11月3日举办《住宅物业消防安全管理》解读与社区应急能力升级公益培训直播活动。

新标准对物业消防管理职责、电动自行车和出租房屋管理、维修资金紧急使用、微型消防站建设等作出系统规定，为物业服务企业划定了更清晰的履职标尺，也为行业从“被动应对”走向“主动治理”、从“人防为主”走向“人防+技防”提供了契机。读懂新标准、对标新要求、练强应急基本功，既是物业企业履行法定责任的必答题，更是保障居民

生命财产安全、建设平安社区的关键一招。

一、组织机构

主办单位：惠州市物业管理协会

承办单位：福州唐世网络信息技术有限公司（中物教育）

二、培训时间

11月3日（周二）15:00-17:00

三、培训形式

网络在线直播

四、培训对象

1. 物业项目经理、消防安全管理人员
2. 消控室值班员、消防设施操作员、秩序队员、微型消防站队员
3. 街道、社区工作人员与业委会成员
4. 广大业主和住户

五、培训内容

1. 新规解读：物业消防“管什么、怎么管”
2. 警钟长鸣：典型火灾复盘与高频隐患整治
3. 源头防范：家庭防火“三清三关”
4. 应急处置：初起火灾扑救与疏散逃生

六、主讲嘉宾

许传升

清华大学安全工程领域工程硕士

清大东方教育科技集团常务副总经理
原山东泰安、东营消防支队支队长

七、观看直播方式



1. 扫描二维码观看直播
2. 关注中物教育或各地物协微信公众号，通过引导观看直播

