

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕54号

关于规范电动车充电与停放的安全提醒函

各物业服务企业、广大市民朋友们：

电动自行车是广大市民日常出行的重要代步工具，为生活出行带来了极大便利。但近期各地因电动车不规范停放、不当充电引发的火情隐患时有发生，不仅影响小区居住环境，也给居民人身及财产安全带来潜在风险。近日，杭州一小区电动自行车集中充电停放点发生火灾事故，现场火势蔓延快、浓烟大，多辆电动车损毁，所幸未造成人员伤亡。此次事故再次敲响消防安全警钟，为杜绝同类火灾事故发生，筑牢小区消防安全防线，在惠州市住房和城乡建设局的指导下，惠州市物业管理协会特此发出温馨安全提醒，倡议全行业、全体居民共同遵守、自觉维护：

一、增强安全意识，重视日常防范

安全是美好生活的基础。希望各物业服务企业、全体居民进一步提升消防安全意识，摒弃侥幸心理，重视电动车停放、充电中的细节隐患，做到防微杜渐、提前防范，共同守护小区平安。

二、遵守停放规范，文明有序摆放

倡议全体业主居民自觉规范车辆停放行为，将电动自行车有序停放在小区室外专用停车棚、集中停放区域内，整齐摆放、不随意占道。请勿将车辆停放在单元门厅、楼道楼梯

间、电梯口、疏散通道及消防车道等公共通行及安全区域，保障小区通行顺畅、通道畅通无阻。

三、规范充电方式，养成良好习惯

（一）优先选择小区合规智能充电桩、集中充电棚等公共设施进行充电，使用原装、合格的充电器设备。

（二）杜绝私拉电线、高空飞线、接驳楼道电源等临时充电行为，避免线路过载、漏电引发安全隐患。

（三）合理控制充电时长，车辆充满后及时断电，尽量避免长时间、整夜无人看管充电。

（四）日常定期检查车辆电池、线路及充电器状态，发现老化、破损、鼓包等情况及时检修更换，不“带病”使用车辆。

四、共建共治共享，营造平安家园

各物业服务企业结合项目实际，持续做好小区电动车停放充电的温馨提示、日常巡查与善意劝导工作，常态化开展消防安全宣传引导，积极营造人人讲安全、人人守安全的良好氛围。

安全无小事，平安靠大家。美好的居住环境需要全体物业从业者与居民共同维护，请大家相互理解、相互提醒、自觉自律，共同杜绝电动车消防安全隐患，携手共建安全、整洁、文明、有序的宜居小区。

