

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕53号

关于做好中秋、国庆期间物业管理领域安全 防范工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

2026年中秋、国庆“双节”将至，为统筹做好节日期间物业管理领域安全防范工作、突出抓好高层建筑消防安全综合整治、“三合一”场所排查、拆窗破网专项整治、登革热与基孔肯雅热蚊媒传染病防控等重点工作，切实防范化解各类安全风险，保障人民群众度过一个平安、祥和的节日，根据惠州市住房和城乡建设局工作部署，现就做好有关工作通知如下：

一、提高思想认识，压紧压实安全责任

做好我市物业管理领域安全防范和维稳保障工作责任重大。近年来我市惠东县港口度假区虹海湾一期小区“12·13”火灾、惠城区香榭园小区地下停车场火灾等事故相继发生，敲响安全警钟。各物业服务企业需严格落实安全生产主体责任，企业主要负责人履行第一责任人职责，健全项目、班组、岗位三级安全责任体系，节前组织一次全员安全警示教育，坚决杜绝麻痹思想、侥幸心理，把物业管理领域消防安全、

蚊媒传染病等各项工作落细落实，全力维护节日期间物业小区安全稳定，以扎实的物业安全管理为营造安全稳定社会环境提供有力支撑。

二、聚焦重点领域，全面排查整治隐患

各物业服务企业需立即组织开展节前安全隐患拉网式排查，建立隐患台账，明确整改责任人、整改时限，实行销号管理，闭环整改。重点抓好以下工作：

（一）扎实推进高层建筑消防安全综合整治。以高层住宅、高层公共建筑为重点，严格对照高层建筑重大火灾风险整治要求开展排查。重点检查建筑外墙保温材料及管道井、电缆井防火封堵情况；消防控制室值班人员是否持证上岗、落实双人值班制度；火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、防排烟、应急照明、疏散指示标志等消防设施是否完好有效；消防车通道、疏散楼梯、安全出口、登高作业面是否存在车辆停放、杂物堆放等问题，确保“生命通道”时刻畅通。加强高层住宅小区电动自行车违规停放、入户充电、飞线充电巡查管控，及时劝阻制止；劝阻无效的，第一时间向属地镇街、消防救援机构报告。

（二）从严排查整治“三合一”场所安全隐患。加大小区底层商铺、车库、储藏间、架空层、出租房屋巡查频次，重点排查“住宿与生产、仓储、经营等设置在同一空间”的“三合一”“多合一”场所。对违规住人、违规用火用电用

气、违规储存易燃易爆物品及疏散条件不足等隐患，第一时间劝阻制止，做好巡查记录，并及时上报属地镇街和应急、消防等部门，配合做好隐患清退、整改管控工作。

（三）抓实抓细“登革热、基孔肯雅热”蚊媒传染病防控工作。坚持预防为主、防治结合，以清除伊蚊孳生地为核心，组织开展小区环境卫生专项整治，严格落实“翻盆倒罐、清淤除水”措施。全面清理花盆托盘、闲置容器、废旧轮胎、瓶罐、树洞、雨水井、地下车库集水井、景观水池等各类积水点位，及时清运垃圾、落叶、废弃杂物。规范开展小区绿化带、楼道、垃圾房等区域蚊虫消杀，可委托具备资质的病媒生物防制机构实施专业作业。利用小区公告栏、电梯屏、业主微信群等渠道，普及登革热、基孔肯雅热防控知识，引导居民做好居家防蚊、及时清理积水，降低蚊媒传染病传播风险。

（四）统筹抓好其他各类安全管理。做好电梯、二次供水、配电房、化粪池、排水管网、娱乐设施等共用设施设备节前维保检查，特种设备严格落实定期检验。加强燃气安全宣传提示，提醒业主规范使用燃气。强化治安防范、人员密集场所、高空抛物、有限空间作业、新能源充电桩、装修拆改承重结构等风险管控。按照《关于进一步加强全市物业小区公共电子屏安全风险管控工作的通知》要求，常态化做好物业小区公共电子屏安全风险管控工作，做到底数清、责任

明、处置快，建立台账并动态更新，逐块明确管理责任人和安全责任人，制定突发情况处置预案，遇异常情况第一时间处置并按规定报告。修订完善消防、治安、防汛等应急预案，适时组织简易应急演练，提升一线工作人员初期险情处置能力。

三、严格值班值守，做好应急处置与信息报送

各物业服务企业需严格执行节日期间 24 小时专人值班和领导带班制度，值班人员必须坚守岗位、保持通讯畅通，在小区显著位置公示 24 小时应急电话。根据应急预案有关要求，针对可能出现的突发情况预置应急物资和队伍，确保一旦发生突发事件能够第一时间响应、科学高效处置。遇有重要紧急情况，须按规定时限和程序向上级主管部门报告，不得迟报、漏报、瞒报。

各县（区）住建部门将开展明察暗访和随机抽查，对隐患排查不彻底、整改不到位、值守不落实的物业服务企业，依法依规予以约谈、通报。

