

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕41号

关于切实做好近期台风防风防汛工作 的通知

各物业服务企业、各会员单位：

根据气象部门监测预报，7月2日8时，南海热带低压中心位于海南万宁市东偏南方向约380公里的南海海面上，中心附近最大风力7级（15米/秒），正在以每小时15至20公里的速度向偏西方向移动，强度逐渐增强，预计12小时内加强为编号台风，未来几天给我省带来严重风雨影响。受其环流影响，3日至5日我省将出现大范围较强降雨，我市将迎来持续强降雨和大风天气，防汛防风形势严峻。为确保广大业主生命财产安全，将灾害损失降至最低，请各物业服务企业高度重视，坚决克服麻痹思想，密切关注台风动态，启动防风防汛应急响应，全面做好防御准备工作。根据惠州市住房和城乡建设局工作要求，现就具体防范工作通知如下：

一、提高认识，强化责任

各物业服务企业要高度重视此次台风的防御工作，启动应急预案，成立防风防汛工作领导小组，明确岗位职责与分工，确保各项防范措施落实到位。切实做到责任层层分解、明确到人，严格执行24小时值班及领导带班制度，遇突发事件第一时间上报企业负责人，坚决杜绝麻痹思想和侥幸心理。

二、全面排查，消除隐患

各企业需对物业管理区域开展全面排查，重点聚焦以下部位，确保排水设施、机电设备正常运行，临时用电设施落实防水防触电措施：

（一）地下空间与出入口防护：检查地下车库、地下室人防工程及首层出入口，对低于室外地面、易发生雨水倒灌的窗井、通道等部位，务必配备挡水板、防汛沙袋、抽水泵等堵水排水物资，并提前调试到位；

（二）排水系统检查：逐一检查污水井、集水坑、化粪池、雨水井及附属管线，确保与市政排水管网接口畅通，发现井盖破损、管线堵塞或渗漏等情况，及时清理维修；

（三）排水设备调试：检查污水井、集水坑等区域的排水泵，确保其运行正常及排水能力；

（四）屋面排水检查：清理天面雨水落水口、落水管内的杂物，确保落水口无堵塞、管线无破损，避免屋面积水渗漏；

（五）外立面安全排查：检查楼体外墙、外檐、空调栏板（护栏）、楼道外窗及各类悬挂物，发现渗漏、松动、锈蚀、开裂、风化或脱落风险的，立即加固或修复；

（六）应急供电保障：检查发电机组运行状态，核实柴油储备量，保障应急供电能力；

（七）绿化加固修剪：对区域内高大树木、易倒伏植被进行修剪，移除枯萎枝丫，防止台风导致树木倾倒、枝丫坠落砸伤人员或设施；

（八）电梯安全防护：检查电梯井道防水、底坑排水情况做好电梯安全防护措施；

（九）施工项目管控：对区域内临时施工、装修项目开展安全排查，立即暂停高空作业、室外作业，加固施工材料、设备，封堵施工洞口，严防坠物或雨水倒灌；

（十）应急车辆保障：检查工程用车、应急救援车辆的油料储备及车况，确保应急状态下可正常调用；

（十一）业主安全提示：通过张贴公告、群通知等方式，提示业主（使用人）注意人身财产安全，将车辆转移停放至安全区域；

（十二）动态跟踪预警：安排专人密切关注气象部门发布的台风路径、降雨强度等更新信息，根据预警等级及时调整防范措施，确保响应不滞后。

三、加强宣传，增强意识

（一）多渠道科普防御知识：通过小区宣传栏、电子显示屏、微信公众号、业主群等载体，向业主宣传台风的危害和防御知识。提醒业主清理阳台、窗台的花盆、杂物杜绝高空坠物风险，引导业主共同参与防风防汛；

（二）风险提示传达：提醒业主台风期间关好门窗、减少外出，确需外出时避开广告牌、电力设施、大树、围墙、临时搭建物等危险区域；

（三）应急联络公开：公布物业服务企业24小时应急电话告知业主紧急情况发生时及时与物业服务企业联系。

四、做好应急准备，确保及时处置

（一）制定完善的防风防汛应急预案，明确应急流程与责任人员；

（二）组建应急抢险队伍，配备必要的抢险物资与设备确保随时投入抢险救灾；

（三）加强值班值守，保证 24 小时人员在岗，及时掌握台风动态与辖区情况，发现问题立即报告并处置。

五、加强协调配合，形成工作合力

各物业服务企业需主动加强与当地政府、社区居委会、应急管理各部门的沟通协调，及时获取台风最新动态、防御指令及支援资源；若遇重大险情，第一时间请求外部支援，确保“上下联动、左右协同”，共同做好防风防汛工作。

请各会员单位、物业服务企业以对人民群众生命财产安全高度负责的态度，认真组织落实台风各项防御措施强化责任担当，全力保障物业管理区域安全，最大限度降低灾害损失。

