

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕40号

关于做好2026年端午节期间物业小区安全管理工作的通知

2026年端午节假期将至，当前我市正处于主汛期，强降雨、雷雨大风天气连续多发，节日期间小区用火用电用气、人员流动、零星施工增多，各类安全风险叠加。为切实做好我市端午节期间物业小区安全防范管理工作，严防物业小区安全事故发生，保障居民生命财产安全，根据惠州市住房和城乡建设局的工作要求，现就有关事项通知如下：

一、压实安全主体责任

各物业服务企业需高度重视节日安全工作，落实主要负责人带班值守制度，细化岗位职责，克服麻痹松懈思想，全面落实各项安全管控措施，确保我市节日期间物业小区安全平稳有序。

二、全面开展节前安全隐患排查

各物业服务企业须在节前完成小区全覆盖安全自查自纠，建立台账、立查立改、闭环整改，重点抓好六项工作：

（一）抓实消防安全管理。全面检查消防设施器材，确保消防控制室24小时持证在岗。清理楼道、阳台、架空层可燃杂物，彻底畅通消防通道。严格落实电动自行车管理规

定，严禁进楼入户、飞线充电，加密充电桩巡查。通过业主群、公告栏开展居家防火、“三清三关”宣传。

（二）强化汛期防涝防范。立足防大汛抢大险，全力做好地下车库防内涝工作。及时疏通排水管网、天沟、集水井，检修抽排水设备。配齐防汛沙袋、挡水板等物资，重点做好地下车库、配电房、低洼区域防汛值守，做好暴雨天气应急防范。

（三）做好设施设备维保。节前全面检修电梯、监控、门禁、照明、给排水等公共设施，及时处置故障隐患，杜绝设备“带病运行”，严防电梯困人、设施脱落伤人事故。

（四）严防高空坠物风险。排查外墙、空调支架、广告牌、防盗网等松动隐患，及时加固整改。提醒业主严禁在窗台、阳台堆放悬挂杂物，大风天气加强外围巡查管控。

（五）加强燃气安全巡查。巡查小区户外燃气管道、阀门，排查锈蚀、遮挡、破损隐患，常态化提醒业主规范用气，杜绝私改管线、违规用气行为。

（六）严控节日施工安全。端午期间严控小区装修动火、高空作业，确需施工的严格报备、规范作业、配备消防器材，做到垃圾日清、工完场清。

（七）严格执行有限空间作业安全管理规定。严格落实有限空间作业安全管理要求，作业前先辨识风险、审批作业票，落实通风检测；配齐防护与应急器材，专人全程监护；

作业中持续监测气体，严禁盲目施救；完工清点人员工具，定期开展专项培训与应急演练，杜绝违规操作。

（八）抓实游泳池安全专项管理。抓实泳池安全管理，配齐救生员与救生器材，定时巡查水域；做好水质循环消杀、公示检测数据，严防溺水；严查儿童独自下水，设置警示隔离标识；完善应急处置流程，定期开展救生演练，消除各类安全隐患。

（九）抓实水井、管井、电井防触电安全专项管理。强化水井、管井、电井防触电管理，规范线路铺设，及时更换老化破损线缆；井口、井房设置防护围栏与警示标识，严禁无关人员靠近；定期巡检漏电保护装置，做好绝缘防护；配备应急工具，常态化开展用电安全宣教，防范触电事故。

（十）强化小区机动车停放与通行安全管理。强化小区车辆通行停放管理，规范划分车位、疏通消防通道，严禁占道堵塞。完善减速带、警示标识，严控车辆行驶速度。安排人员定时巡查，整治乱停乱放，做好进出车辆引导，常态化宣传停车安全，规避剐蹭、碰撞等安全风险。

三、强化节日巡查与秩序管控

假期加密小区日间、夜间安防巡逻，重点巡查消防通道、电动自行车充电设施和新能源汽车充电桩、地下车库、设备房等重点区域。严格出入口人员、车辆管理，规范停车秩序，及时劝阻各类违规行为，维护小区安全稳定环境。

四、严格值班值守和应急处置

严格落实 24 小时值班和领导带班制度，保持通讯、报修电话全天候畅通。完善防汛、火灾、电梯困人、突发险情应急处置流程，遇突发事件第一时间处置、第一时间上报，坚决杜绝迟报、漏报、瞒报。

惠州市物业管理协会

2026年6月18日