

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕24号

关于全面落实物业服务区域出入口交通 安全管理的通知

各物业服务企业、各会员单位：

为进一步规范物业服务区域车辆通行管理，筑牢道路交通安全防线，助力文明单位、平安社区创建工作，构建多维度全社会安全共治体系，根据惠州市住房和城乡建设局工作要求，现就落实物业服务区域出入口交通安全管理相关要求通知如下：

一、严格落实告示牌设置要求

各物业服务企业须在所辖住宅小区、商业楼宇等管理项目的出入口，醒目、规范设置“严禁无牌无证、未戴头盔车辆入内”警示告示牌，确保标识清晰、无遮挡、无破损，全面提醒驾乘人员遵守安全通行规定。

二、强化日常管理履职尽责

各物业服务企业要将车辆准入安全管理纳入日常物业服务重点工作，严格执行车辆出入查验制度，主动引导业主及驾乘人员规范佩戴安全头盔、驾驶合规上牌车辆，切实履行小区安全管理主体责任，全力保障小区居民出行安全。

三、严格对接考核评定标准

此项出入口安全管理工作，将作为文明单位、平安社区等各类评优评先的重要考核依据。

请各物业服务企业高度重视，迅速落实各项工作要求，切实抓好执行落地，全力配合推进安全共治体系建设，共同营造安全、有序、文明的小区居住环境。

惠州市物业管理协会

2026年4月20日

