

# 惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕23号

## 关于征集物业服务企业合作服务商的通知

各物业服务企业、各物业服务企业合作服务商：

为深入贯彻落实住房和城乡建设部关于提升住房品质、规范物业服务行业发展的相关工作意见，紧紧围绕居民群众日益增长的美好生活需要，切实回应广大业主与住户对高品质、精细化、有温度的“好服务”热切期盼，进一步优化物业服务供给结构，创新行业服务发展模式，深度推动基础物业服务与多元化生活服务有机融合、协同发展，推动“物业服务+生活服务”，精准对接居民需求，惠州市物业管理协会现面向社会公开招募合作服务商，具体事项公告如下：

### 一、招募对象及服务领域

诚邀具备合法资质、信誉良好、服务优质的企业或社会组织参与，共同为惠州市民提供丰富多元、安心便捷的社区生活服务。重点招募以下领域的服务商：

（一）物业企业服务商：物业服务法律咨询、智慧系统、环境服务、智能安防、停车场智能化、新能源、智能充电桩、电梯维保安装、防雷设施检测、人力资源、保险、节能照明、消防维保、园林绿化、垃圾分类、建筑改造维护等。

（二）生活服务类：品牌家政、深度保洁、家电清洗、搬家服务、管道疏通、消杀除虫等。

(三) 健康养老类：正规医疗机构（义诊）、口腔护理、视力检查、康复理疗、居家养老照护、适老化改造等。

(四) 便民维修类：家电维修、水电工、门窗锁具维修、手机快修、缝纫修补、磨刀等。

(五) 文化教育类：亲子阅读、兴趣培训、课后托管、书画艺术、非遗体验等。

(六) 社区零售类：品牌商超、生鲜配送、烘焙茶饮、便民药店

(七) 绿色家居类：家电焕新、智能家居、净水空气治理、绿植养护、垃圾分类指导等。

(八) 金融法律类：银行（便民缴费、反诈宣传）、保险（家庭财产险咨询）、律师事务所（社区普法、咨询）等。

(九) 其他公益类：能为社区居民提供免费或普惠性公益服务的各类组织。

## **二、申报条件**

(一) 依法注册成立，有固定的生产或经营场所，具有独立承担民事责任能力；

(二) 依法经营，诚实守信，具有良好的商业信誉；

(三) 能稳定提供高品质或高性价比的产品与服务，有完善的质量保证体系，售后服务良好；

(四) 具有健全的财务会计制度，能及时开具所需票据；

(五) 具有履行合同的能力和履行合同的良好记录；

(六) 三年内无违法行为、被政府主管部门予以行政处罚、失信行为等不良记录。

### **三、合作服务商入会价值与权益：**

凡加入协会的物业服务合作服务商，均可依托协会平台实现资源整合、品牌提升与业务拓展，具体价值与权益如下：

（一）搭建政企沟通桥梁。可及时获取住建等主管部门政策导向，参与行业标准制定、市场调研与行业座谈，通过协会精准反映企业诉求，维护自身合法权益，助力企业合规稳健发展；

（二）对接行业资源。优先纳入协会合作服务商推荐名录，精准对接小区业主与家庭服务需求；

（三）提升品牌公信影响力。获得协会会员牌匾和证书，依托协会官方背书增强市场认可度与业主信任感，全方位提升品牌形象；

（四）享受专业赋能服务。获取行业最新政策解读、市场分析报告等资讯，优先参加协会组织的法规政策、服务技能等各类培训及标杆企业考察学习活动。

协会依托官方网站搭建专业、权威的服务商展示平台，面向合作及入驻服务商，提供全方位、规范化的线上展示服务，助力服务商精准对接行业资源、拓展合作渠道、提升品牌行业影响力。

### **四、报名方式**

符合条件的物业服务企业合作服务商，可扫描下方二维码填写报名信息；同时欢迎各物业服务企业积极推荐。



### 五、联系方式

联系人：0752-2898840 陈文斯 王悄悄 李翠媚

地址：广东省惠州市惠城区江北建设工程质量检测中心 611 室、618 室

