



# 惠州市物业管理协会

## 2026 年第一季度 重点工作报告

惠州市物业管理协会

二〇二六年四月

# 目录

一、安全生产.....	1
二、检查调研.....	5
三、工作会议.....	11
四、交流活动.....	14
五、培训学习.....	19
六、会员走访.....	20
七、企业来访.....	21
八、会员发展.....	21
九、通知公告.....	22
十、2026年第一季度会员积分排名(前50名).....	25

## 一、安全生产

1、2026年1月5日发布《关于加强冬春季节物业管理区域房屋使用安全管理工作的通知》。

# 惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕3号

## 关于加强冬春季节物业管理区域房屋使用 安全管理工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，贯彻落实国务院安委会、住房和城乡建设部和省委、省政府的工作部署，根据《广东省安全生产委员会办公室关于深刻吸取教训坚决遏制火灾事故切实加强岁末年初安全防范工作的通知》《广东省住房城乡建设领域高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动实施方案》《广东省住房城乡建设系统“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”具体实事工作方案》等文件要求，现就加强冬春季节物业管理区域房屋使用安全管理工作的有关事项通知如下：

### 一、深刻认识做好冬春季节物业管理区域房屋使用安全管理工作的意义

深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，始终坚持“人民至上、生命至上”，以高度的责任感和紧迫感，针对冬春季节风险特点，做好冬春季节物

2、2026年1月29日发布关于转发惠州市住房和城乡建设局《关于做好春节、元宵日和“两会”期间物业管理领域安全防范工作的通知》。

# 惠州市住房和城乡建设局

## 关于做好春节、元宵日和“两会”期间物业管理领域安全防范工作的通知

各县（区）住建局、大亚湾区城建局、仲恺区建设执法局、市物业管理协会、各物业服务企业：

2026年春节、元宵节、“两会”（以下简称“重点时段”）临近，人员流动频繁，物业管理领域安全工作形势严峻复杂。为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，全面落实国家和省、市关于安全生产工作的决策部署，以“时时放心不下”的责任感，统筹抓好重点时段我市物业管理领域安全防范工作，切实保障人民群众生命财产安全，确保广大业主度过一个平安、欢乐、祥和的节日。现就有关事项要求通知如下：

### 一、切实提高政治站位，压实主体责任

各县（区）物业管理行业主管部门、各物业服务企业要充分认识到重点时段安全防范工作的特殊性和重要性，坚决克服松懈麻痹思想和侥幸心理，将物业小区安全防范工作作为当前阶段重点工作抓实抓细。要严格落实“三管三必须”原则，以求真务实的工作作风，克服形式主义，严格落实企业法定代表人或主要负责人安全生产第一责任人责任，将安全管理责任层层分解，落实到具体部门、岗位和人员，逐级压实安全生产责任制，确保各项安

3、2026年3月19日发布《关于加强燃气管道安全保护工作的提醒函》。

# 惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕13号

## 关于加强燃气管道安全保护工作的提醒函

全市各物业服务企业：

燃气管道安全是守护人民群众生命财产安全的底线工程，是维护社会公共安全秩序的关键环节，更是物业服务行业履职尽责的核心要求。为坚决防范物业管理区域内第三方施工破坏燃气管道事件发生，彻底消除安全隐患，保障市民安居乐业，根据《城镇燃气管理条例》《物业管理条例》《广东省燃气管理条例》《惠州市住房和城乡建设局关于进一步加强物业管理住宅小区燃气安全管理工作的通知（惠市住建函〔2025〕243号）》及国家相关技术标准要求，惠州市物业管理协会现就加强燃气管道安全保护工作，郑重提醒如下：

### 一、树牢安全理念，扛牢压实主体责任

各企业要深刻认识燃气管道安全保护工作的重要性与紧迫性，摒弃麻痹思想、杜绝侥幸心理，将燃气安全纳入企业安全生产核心议程，构建“企业主导、项目负责、岗位到人、全员参与”的责任体系。

1. 健全管理制度：完善燃气管道安全管理细则，明确主要负责人、分管负责人、项目负责人及一线岗位的安全职责，形成“层层压实、人人有责、闭环管控”的工作格局。

2. 强化思想引领：定期开展安全专题培训和工作会议，普及燃气安全法律法规与风险知识，切实提升全员安全意识与责任担当。

3. 落实工作部署：将燃气安全保护融入日常物业服务

4、2026年3月23日发布《关于进一步加强物业管理区域安全生产工作的通知》。

# 惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕14号

## 关于进一步加强物业管理区域安全生产 工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

为深入贯彻落实国家、省、市关于安全生产工作的系列决策部署，牢固树立安全第一、预防为主、综合治理的工作理念，全面压实物业服务企业安全生产主体责任，有效防范和坚决遏制物业管理区域内各类安全事故发生，切实保障广大业主、物业使用人的生命财产安全，维护小区和谐稳定，根据惠州市住房和城乡建设局2026年物业管理区域安全生产工作部署，现就进一步加强物业管理区域安全生产工作通知如下：

### 一、强化责任担当，筑牢安全防范意识

1. 各物业服务企业应充分认识当前安全生产形势的严峻性、复杂性，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，将安全生产工作摆在首要位置，纳入企业日常经营管理核心内容。要层层压实各级责任，真正做到始终把保障人民群众生命财产安全放在第一位，严格落实各项安全防范措施。

2. 建立健全安全生产管理制度、隐患排查治理制度、教育培训制度、应急处置制度、值班值守制度和安全管理

## 二、检查调研

1、2026年3月2日，为切实加强元宵及节后消防安全管理，严防易燃易爆安全事故，市物协陪同市住建局前往惠东检查加油站、加气站等危险区域周边烟花爆竹严防严控工作。



2、2026年3月6日，市物协陪同市住建局前往惠东开展物业管理领域节后复工复产安全生产检查，重点排查安全隐患，督促企业压实责任，筑牢小区安全防线。



3、2026年3月9日-12日，市物协积极配合并全程陪同住建部、省住建厅、市住建局开展行业调研工作。





✓ 打卡 09:02

2026/03/12 星期四

• 广东省惠州市惠城区桥西街道·桥西街道

☑ 马克相机已验证照片真实性

· 马克 ·  
水印相机

真实时间

防伪 F4JFYB5E5JFT3



✓ 打卡 14:59

2026/03/10 星期二

• 广东省惠州市惠城区龙丰街道·金榜南苑

☑ 马克相机已验证照片真实性

· 马克 ·  
水印相机

真实时间

防伪 F3UFYTX5E7UCUK



✓ 打卡 10:09

2026/03/11 星期三

• 广东省惠州市惠东县平海镇·红树湾畔

☑ 马克相机已验证照片真实性

· 马克 ·  
水印相机

真实时间

防伪 ECLG2BP5E6SNPK

4、2026年3月27日，市物协积极配合市人大常委会组织市人大代表视察住宅小区物业服务管理工作。



5、2026年3月29日，市物协积极配合市住建局开展行业蚊媒传染病防控检查工作。



### 三、工作会议

1、2026年1月8日下午，组织召开惠州市物业管理协会“第六届第八次常务理事会”。惠州市物业管理协会会长徐英，常务副会长单位代表，秘书长邓强，副秘书长袁晓红及协会秘书处工作人员出席会议。



2、2026年1月28日下午“惠州市物业管理协会第六届第三次会员（代表）大会暨理事（监事）会”成功召开，参加会议的领导有：市委社工部副部长纪进军，市住建局党组成员、建筑和房地产行业党委专职副书记谢峰，市委社工部办公室主任巫新民，市住建局科长邱文健、副科长万启兵；市物业协会历任会长刘德军、陈亦旷，市物业协会历任秘书长谢开文、李洪；市协会会长徐英、监事长吴刚、常务副会长单位代表、市物协秘书长邓强；各县区协会会长、秘书长、副秘书长；万物云惠州城市总经理王卓超，碧桂园粤东区域总裁谢建华，碧桂园城市服务集团副总裁王巍，南方日报张峰，惠州日报杨帆以及280余家会员单位代表及供应商代表。



3、2026年4月1日下午，组织召开惠州市物业管理协会“第六届第九次常务理事会”。惠州市住房和城乡建设局党组成员、建筑和房地产行业党委专职副书记谢峰、惠州市住房和城乡建设局物业科科长邱文健，惠州市物业管理协会会长徐英，常务副会长单位，秘书长邓强，副秘书长袁晓红及协会秘书处工作人员出席会议。



#### 四、交流活动

1、2026年1月7日下午，组织召开“惠州市物业管理协会供应商座谈会”，惠州市物业管理协会会长徐英、各供应商理事单位、供应商会员单位、秘书长邓强、副秘书长袁晓红及秘书处工作人员出席了会议。



2、2026年1月13日下午，惠州仲恺高新区物业管理行业协会会长孙佑宝、秘书长王洪鲁及办公室主任冯碧霞一行3人莅临市物业协会交流座谈。惠州市物业管理协会会长徐英、秘书长邓强、副秘书长袁晓红、办公室主任陈文斯及秘书处工作人员对来访领导表示热烈欢迎。



3、2026年3月15日，市物协参加市消委会以“提升消费品质”为主题的惠州市3·15国际消费者权益日主题宣传暨系列纪念活动启动仪式”。



4、2026年3月20日，市物协会长徐英赴陕西延安参加广东省物业管理行业协会“2026年第一次常务理事工作座谈会”和“追寻红色记忆·弘扬延安精神”主题教育活动。



5、2026年3月29日，市物协参加“惠州市民政局招商推介会、市社会组织等级评估授牌仪式暨市社会组织总会第三届第二次会员大会”。



6、2026 年第一季度，市物协分别走访了惠东物协、仲恺物协、大亚湾物协，进一步加强了区域协会间的协作联动，共同推动我市物业管理行业高质量发展。



## 五、培训学习

1、2026年3月5日下午，联合中物教育线上直播“落实“十五五”规划，推进质价相符——物业服务品质提升公益培训”。



2、2026年3月24日下午，市物协讲师胡海峰老师应邀前往昊翔源物业，开展以“物业管理突发事件应对与平衡艺术”为主题的专业培训。



## 六、会员走访

为深入了解各会员单位的经营状况及其发展需求，交流学习管理经验，充分发挥协会桥梁纽带作用，促进行业服务水平的提升，惠州市物业管理协会秘书处根据 2026 年度工作计划，第一季度分别走访了共计 10 余家会员单位和各县区物协。



## 七、企业来访

通过与来访企业的交流，协会能深入了解企业在发展过程中遇到的困难和需求，为协会制定政策建议、开展服务活动提供依据，使协会的工作更具针对性和实效性，更好地发挥桥梁和纽带作用。2026年第一季度共20余家企业来访秘书处。



## 八、会员发展

2026年第一季度，根据协会发展需要，壮大协会规模，提高协会影响力，通过推荐及自荐方式，协会新入会单位共有12家。

## 九、通知公告

- 1、2026年1月4日微信工作群转发《协会供应商库推荐》；
- 2、2026年1月5日发布《2026年关于缴交会费的通知》；
- 3、2026年1月5日发布《关于加强冬春季节物业管理区域房屋使用安全管理工作的通知》；
- 4、2025年1月6日微信工作群转发《关于举办全国政府采购线下高级研修班的通知》；
- 5、2026年1月19日发布《关于召开惠州市物业管理协会第六届第三次会员（代表）大会暨理事（监事）会的通知》；
- 6、2025年1月19日微信工作群转发《中共广东省委社会工作部转发中央社会工作部等关于开展2025年度全国志愿服务“四个100”优秀典型宣传活动的通知》；
- 7、2026年1月29日发布《关于转发惠州市住房和城乡建设局《关于开展全市普通住宅物业服务等级自查填报工作的通知》》；
- 8、2026年1月29日发布《关于转发惠州市住房和城乡建设局《关于做好春节、元宵和“两会”期间物业管理领域安全防范工作的通知》》；
- 9、2026年1月30日微信工作群转发视频号内容《2025年惠州市物业管理协会重点工作》；
- 10、2026年1月31日微信工作群转发视频号内容《惠州市物业管理协会第六届第三次会员（代表）大会暨理事（监事）会》；
- 11、2026年2月2日微信工作群转发《惠州市物业管理协

会供应商信息介绍 2026》宣传册；

12、2026 年 2 月 9 日微信工作群转发《惠州市物业管理协会关于春节燃放烟花爆竹温馨提示》；

13、2026 年 2 月 9 日发布《关于开展 2026 年广东省第二、三期物业管理师职业技能等级认定培训通知》；

14、2026 年 2 月 26 日发布《关于开展 2026 年第一期物业管理师(二、一级)职业技能等级认定培训的通知》；

15、2026 年 2 月 26 日微信工作群转发广东省物业管理行业协会《关于举办第四届全国物业管理行业职业技能竞赛（广东赛区）物业管理师赛项选拔赛的通知》；

16、2026 年 3 月 2 日发布《2026 年 3 月关于举办消防安全责任人管理人、中级消防设施操作员培训的通知》；

17、2026 年 3 月 3 日微信工作群转发《为切实加强元宵及节后消防安全管理，严防易燃易爆安全事故，就加油站、加气站等危险区域周边烟花爆竹严防严控工作通知》；

18、2026 年 3 月 4 日微信工作群转发《关于使用协会网站「人才交流」板块的通知》；

19、2026 年 3 月 4 日发布《落实“十五五”规划，推进质价相符 ——物业服务品质提升公益培训》；

20、2026 年 3 月 6 日微信工作群转发公众号内容《新《供水条例》2026 年 6 月 1 日起实施，物业减负 20 条》；

21、2026 年 3 月 6 日微信工作群转发《关于做好 2026 年社会工作者职业资格考试动员工作的通知》；

22、2026 年 3 月 9 日发布《筑牢防线，行稳致远——物业

项目履约管理与合规运营实战》；

23、2026年3月10日发布《关于惠州市物业行业提升急救技能、配置急救设备 筑牢小区生命安全防护线的倡议书》；

24、2026年3月10日微信工作群转发广东省物业管理行业协会文件《关于组织征集 2026年广东省住房城乡建设领域人工智能应用案例（物业管理领域）的通知》；

25、2026年3月11日发布《关于组织物业服务企业参与公共急救技能培训的通知》；

26、2026年3月13日发布《关于开展2026年广东省第四期物业管理师职业技能等级培训通知》；

27、2026年3月19日发布《关于加强燃气管道安全保护工作的提醒函》；

28、2026年3月23日发布《关于进一步加强物业管理区域安全生产工作的通知》；

29、2026年3月24日发布《2026年4月关于举办消防安全责任人管理人、中级消防设施操作员培训的通知》；

30、2026年3月27日发布《红十字会救护员认证培训（第一期）开课通知》；

31、2026年3月30日微信工作群转发《暴雨安全防范提示》。

## 十、会员积分排名（前 50 名）

序号	企业名称	积分
1	惠州市嘉隆泰物业管理有限公司	220
2	沈阳佳尊物业管理有限公司惠州分公司	160
3	横琴云廷科技有限公司	155
4	惠州市立恒企业管理有限公司	155
5	惠州市旭伟科技有限公司	155
6	深圳市万御安防科技服务有限公司	155
7	惠州博山机电设备有限公司	155
8	广东省安顺达消防职业培训学院	155
9	惠州立惠商贸有限公司	155
10	惠州市惠卫虫害防治有限公司	155
11	和美到家家庭服务(惠州)有限公司	155
12	中国移动通信集团广东有限公司惠城分公司	155
13	广东恒成城市物业管理有限公司	150
14	惠州金地物业管理有限公司	150
15	深圳市万科物业服务服务有限公司惠州分公司	140
16	惠州盛华物业管理服务有限公司	140
17	广东百合物业管理有限公司	140
18	惠州市德美南海物业管理有限公司	140
19	五矿物业服务(广东)有限公司惠州分公司	140
20	深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司	140

21	惠州隆生物业管理有限公司	140
22	惠州仲恺城市运营服务有限公司	140
23	南网物业管理(广州)有限责任公司惠州分公司	140
24	佳兆业物业管理(深圳)有限公司惠州分公司	140
25	广东正茂产业园运营管理有限公司	140
26	金碧物业有限公司大亚湾分公司	140
27	广东业安物业集团有限公司	140
28	惠州市友润物业服务有限公司	140
29	碧桂园生活服务集团股份有限公司仲恺分公司	140
30	碧桂园生活服务集团股份有限公司惠城分公司	140
31	浙江颐景园物业服务有限公司惠州分公司	140
32	惠州大亚湾德洲物业服务有限公司	140
33	惠州市世纪物业管理有限公司	140
34	惠州市卓兴物业服务有限公司	140
35	惠州市惠中亚物业管理有限公司	140
36	惠州市永盛昌物业管理有限公司	140
37	陕西国泰中诚保安服务有限公司深圳分公司	140
38	惠州市顺锦物业管理服务有限公司	140
39	惠州市新国华物业管理有限公司	140
40	深圳市清瑞环境科技有限公司	140
41	惠州市润宇物业管理有限公司	140
42	惠州市港惠物业管理有限公司	140

43	惠州市群联市场物业有限公司	140
44	深圳市卓越物业管理有限责任公司惠州大亚湾分公司	140
45	惠州市昊翔源物业管理有限公司	140
46	深圳市彩生活物业管理有限公司惠州分公司	140
47	惠州卓泰物业管理有限公司	140
48	惠州市佰仕达科技有限公司	140
49	广东盾泽建设工程有限公司	140
50	惠州市麒宇机电设备有限公司	140
51	惠州中信城市时代物业服务服务有限公司	140
52	深圳市中洲物业管理有限公司惠州分公司	140
53	惠州市居安物业管理有限公司	140
54	惠州市居安帮物业管理有限公司	140
55	惠州市金房物业管理有限公司	140
56	大悦城控股集团物业服务服务有限公司惠州分公司	140
57	惠州华康医院有限公司	140
58	惠州星龙物业服务有限公司	140
59	广东博强环境工程有限公司	140
60	惠州市大隆物业管理有限公司	140
61	惠州市水岸花山物业服务服务有限公司	140
62	大华集团上海物业管理有限公司惠州分公司	140
63	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	140

64	惠东县物业管理行业协会	140
65	惠州市家富物业管理有限公司	140
66	惠州市联方物业管理有限公司	140
67	惠州市世居管理有限公司	140
68	惠州市龙勤科技有限公司	140
69	金融街物业股份有限公司惠州分公司	140
70	广州海伦堡物业管理有限公司惠州分公司	140
71	广州见界科技有限公司	140
72	惠州市德正物业管理有限公司	140
73	惠州市惠鹏物业管理有限公司	140
74	惠州市辉年物业管理有限公司	140
75	惠州市和庆物业管理有限公司	140
76	惠州水大夫防水工程有限公司	140
77	深圳星河智善生活股份有限公司惠城分公司	140