

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕18号

关于做好清明假期物业管理区域安全防范 工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

清明假期将至，群众祭扫、出游活动增多，人流车流集中，各类风险隐患叠加。为切实加强节日期间安全防范工作，保障业主生命财产安全，营造平安、文明、和谐的节日氛围，根据惠州市住房和城乡建设局工作要求，现就有关事项提醒如下：

一、强化消防安全管理，严防火灾事故

各物业服务企业需立即开展消防安全专项检查，重点排查消防通道、疏散楼梯、安全出口是否畅通，消防设施设备是否完好有效。要针对清明祭扫特点，加大巡查频次，尤其要加强小区内及周边公共区域的巡查，及时劝阻在楼道、草坪、燃气管道旁等危险区域焚烧纸钱、燃放烟花爆竹等行为。有条件的小区可划定集中焚烧点，配备灭火器材，并安排专人看护。同时，通过公告栏、业主群、电子屏等渠道，广泛宣传文明祭扫和消防安全知识，引导业主采用鲜花祭祀、网络追思等绿色方式寄托哀思。

二、加强治安防范，保障物业服务区域秩序

节日期间人员流动性大，要严格落实门岗值守和外来人员、车辆登记制度，加大巡逻密度，重点防范入室盗窃、车辆财物被盗等案件发生。要全面检查电子巡更、视频监控等安防系统，确保 24 小时正常运行。对电梯、门禁、道闸等共用设施设备进行预防性维护，保障业主正常出行。

三、做好应急值守，确保响应及时

各项目须严格执行 24 小时值班制度，明确带班领导和值班人员职责，确保通信畅通。要进一步完善应急预案，针对火灾、停水停电、电梯困人等突发情况，提前预置应急力量和物资装备。遇有紧急情况或突发事件，要第一时间启动应急响应，科学有效处置，并按规定及时向属地街道、社区及相关主管部门报告，坚决杜绝迟报、漏报、瞒报。

四、开展节前检查，消除安全隐患

请各物业服务企业、各会员单位于节前对所服务的所有项目开展一次全覆盖、拉网式的安全隐患大排查，重点检查电动车违规停放充电、高空坠物风险、有限空间作业管理、外墙砖脱落、窞井盖缺损等隐患，建立问题台账，限期整改销号，确保不留死角、不留盲区。

五、关注天气变化，做好应急准备

据气象部门预测，清明期间部分地区可能出现降雨、大风等天气。各项目要密切关注天气变化，提前排查地下室、

配电房等易涝区域防汛设施，清理屋面、天沟、雨水井杂物，防止堵塞；对广告牌、空调外机等高空构筑物进行加固，严防坠落伤人。

安全无小事，防患于未然。请各物业服务企业务必高度重视，以高度的责任感和严谨细致的作风，抓实抓细各项安全防范工作，确保广大业主度过一个平安、祥和的清明假期。

惠州市物业管理协会

2026年4月2日

