

# 惠州市物业管理协会

惠市物协（2026）17号

## 关于强化全市物业服务领域常态化蚊媒

### 防制工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

为深入贯彻落实省、市蚊媒传染病防控工作部署，有效防范登革热、基孔肯雅热等蚊媒传染病传播流行，推动蚊媒防制工作常态化、精细化、全覆盖，根据惠州市住房和城乡建设局工作要求，现将常态化蚊媒防制工作有关工作要求通知如下：

#### 一、提高认识，压实蚊媒防制主体责任

蚊媒防制是切断传染病传播途径的关键环节，各物业服务企业要深刻认识此项工作的重要性和紧迫性，将其纳入年度重点任务扎实推进，要严格落实主体责任，完善内部防控制度，指定专人负责，定期开展自查与整治，配备必要的人力、物力和设备，确保各项防制措施执行到位。

#### 二、常态长效，深入开展爱国卫生运动

在2026年全年实施开展爱国卫生运动，实行分阶段推进、常态化落实机制。聚焦春季蚊媒孳生高峰期、夏季高温高发期两个关键阶段，加密防控举措、强化工作力度。住宅小区、产业园区、大厦等重点场所，持续开展蚊媒孳生地清

理和蚊媒密度控制工作。各物业服务企业要提前采购消杀设备与药品，组织开展消杀人员专业培训，规范消杀操作流程。物业服务企业须切实履行管理区域内蚊媒防制责任，将蚊媒防制工作纳入日常服务内容。常态化开展小区公共区域、公用设施的清扫保洁和定期消毒，重点清理背街小巷、地下车库、天面排水口、绿化带、景观水体、垃圾桶周边等区域的卫生死角和积水点位，及时疏通小区沟渠、下水道管网，并对小区楼道、电梯、休闲区、绿化带等蚊虫易栖息点开展全面消杀，确保蚊媒密度持续控制在安全水平，从源头上降低蚊媒传染病传播风险。同时，积极组织业主参与房前屋后环境整治，构建“群防群控”良好工作格局。

### **三、广泛宣教，提升全员防护意识**

各物业服务企业开展多形式、全覆盖的蚊媒防制知识宣传教育活动。通过工作群、物业小区宣传栏、公众号等线上线下渠道，广泛普及登革热、基孔肯雅热等蚊媒传染病防治知识，以及蚊媒孳生地清理、科学防蚊灭蚊等实操方法，提升从业人员自我防护意识和防蚊灭蚊技能；要通过入户宣传、小区广播等方式，引导小区居民养成良好卫生习惯，主动清理房前屋后积水，做好个人防蚊措施，共同营造“人人参与、共建共享”的健康环境。

希望各物业服务企业高度重视蚊媒防制工作，切实履行主体责任，严格落实各项防控措施。相关部门将不定期开展

蚊媒防制工作督导检查，对排查发现的问题建立问题台账，明确责任主体、整改措施及完成时限，实行闭环销号管理。对整改不到位、责任不落实的单位，将依法依规予以约谈、通报，以严格督导压实工作责任，确保蚊媒防制各项措施落地见效。

附件：1. 惠州市人民政府办公室关于在全市常态化开展以蚊媒防制为重点的爱国卫生运动的通知

惠州市物业管理协会  
2026年4月1日

