

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2025〕31号

关于公开选聘惠州市物业服务行业 专家的通知

为进一步加强我市物业管理工作，促进行业发展，提高物业服务水平，充分发挥物业服务行业专家作用，完善物业服务教育培训、项目检查、咨询评估、考评论证等机制，根据惠市物协〔2025〕28号文，惠州市物业管理协会面向全市公开选聘惠州市物业服务行业专家，建立惠州市物业服务行业专家库。现将有关事项通知如下：

一、惠州市物业服务行业专家选聘范围及类别

（一）选聘范围

本市行政区域范围内在物业服务企业、律师事务所、物业管理行业协会从事物业相关工作的人员。

（二）专家库类别：事务性专家

二、惠州市物业服务行业专家工作职责

（一）进行物业管理行业研究，总结推广优秀成果和经验做法，为物业管理行业制度建设和规范发展提供合理化建议与意见。

（二）参与物业行业矛盾处理和典型案例研究，结合案例分析进行物业管理的普法宣传和培训。

(三) 参与物业服务行业的项目检查、咨询评估以及物业管理项目的服务质量评价。

(四) 协助物业管理行政主管部门或物业管理协会开展其他必要工作。

三、申报人员资格条件

(一) 遵守国家法律法规，拥护党的基本理论、纲领、路线，有良好的职业道德；

(二) 60 周岁以下，身体健康，有从事物业服务行业专家活动的时间，特别优秀者可适当放宽年龄；

(三) 大学专科及以上学历，具有中级及以上专业技术职称或物业管理师资格证书；

(四) 从事物业管理相关工作 8 年及以上；

(五) 有丰富的企业综合管理及运营管理工作实践经验，具备环境管理、安全管理、设备管理、资料管理、财务管理、人力资源管理、法律等方面的专业知识；熟悉物业服务企业运营特点与规律，熟悉行业相关法律法规、规章和规范性文件；

(六) 严格履行物业服务行业行规行约，没有受到行政主管部门处罚和违章通报的记录。

四、申请资料

(一) 惠州市物业服务行业专家库入库申请表（原件 1

份)；

(二)提交近6个月的社会保险“缴费历史明细表”(原件1份，缴交社会保险的需提供)或者退休证明(复印件1份，提供原件核对，办理退休手续的需提供)；

(三)身份证(复印件1份，提供原件核对)；

(四)大学专科及以上学历证(复印件1份，提供原件核对)。

(五)中级及以上专业技术职称或物业管理师证书(复印件1份，提供原件核对)；

(六)在职单位开具的从事物业管理相关工作8年及以上证明材料。

备注：物业管理师证书有两种：一种是由广东省人力资源和社会保障厅签发的《物业管理师》资格证书；另一种是由广东省物业管理行业协会发证的《物业管理师》(三级)职业技能等级证书。

五、选聘程序

(一)报名：个人或单位推荐人选向市物业管理协会递交资料(纸质资料和电子资料)进行报名，地址：惠州市惠城区江北惠州市工程质量检测中心6楼618室；电子资料发送协会邮箱：hzwyxh@163.com，申报时间：2025年5月19日 - 2025年6月19日。

（二）资格审议：惠州市物业服务行业专家资格评审委员会审议申请资料，提出拟聘专家名单。

（三）聘前公示：拟聘专家名单在惠州市智慧物业平台（<https://113.96.111.148:8086/>）和惠州市物业管理协会网站（<http://www.hzswyglxh.org.cn/index>）进行同步公示，公示时间 7 日。公示期间，对拟聘专家名单有异议的，请以书面形式向惠州市物业服务行业专家资格评审委员会提出，并提供相应证据材料，由惠州市物业服务行业专家资格评审委员会核实处理。

（四）聘任：公示期满，无异议或者异议不成立的，由惠州市物业管理协会颁发聘书，聘用期 2 年。聘用专家名单在惠州市智慧物业服务平台和惠州市物业管理协会网站同步公告。

六、其他事项

（一）本次选聘采用本人申请和单位推荐相结合的形式，申请人所在单位已在惠州市智慧物业服务平台完成注册。

（二）申请人应当认真填报申请表，根据自身实际情况选择专家类别，并提供真实有效的资料。

（三）申请人所在单位要高度重视物业服务行业专家推荐工作，推荐符合条件的专家人选。申请人经选聘为专家入库后，其所在单位应当积极支持其参与相关工作。

（四）各县（区）物业管理主管部门要充分发动辖区内物业服务企业积极参与物业服务行业专家推荐工作。

（五）本次专家选聘为重新选聘，申报人员需重新提交相关资料。

七、联系方式：

0752-2898840 陈文斯、王悄悄、李翠媚

附件：《惠州市物业服务行业专家申请表》



惠州市物业服务行业专家申请表

姓 名		性 别		出生年月		照 片
毕业院校		学 历		专 业		
手 机		固定电话		传 真		
籍 贯		职 称		邮 箱		
单位名称				单位职务		
通讯地址						
从事物业管理时间		主要社会职务				
申请专业 (最多2项)	☐ 环境管理、 ☐ 安全管理、 ☐ 设备管理、 ☐ 资料管理、 ☐ 财务管理、 ☐ 人力资源管理、 ☐ 法律、 ☐ 其他					
从事物业管理主要工作 简历	(介绍自身情况以及参与负责的工作内容, 可另附页)					
从事物业管理主要工作 业绩及获奖 情况	(相关的工作经历及取得的成绩, 可另附页)					
论 文	(发表论文刊号及论文标题)					
申请人签名	本人申请加入惠州市物业服务行业专家库, 保证积极履行专家职责, 按时完成惠州市住房和城乡建设局及惠州市物业管理协会安排的工作任务。 申请人签名:					
所在单位推荐意见(加盖公章):			惠州市物业管理协会意见(加盖公章):			
年 月 日			年 月 日			

备注:

1. 此表中所在单位推荐意见栏必须签字并加盖公章后方可生效。
2. 申报材料送至协会秘书处。地址: 惠州市工程质量检测中心 6 楼 618 室, 电子资料发送协会
邮箱: hzwyxh@163.com
3. 单位填写时, 表格内不敷填写, 可另加附页, 也可适当调整表格大小。
4. 联系人: 陈文斯、王悄悄、李翠媚 联系电话: 0752-2898840