

惠州市住房和城乡建设局 惠州市城乡管理和综合执法局 文件

惠市执〔2022〕14号

关于组织开展全市城市住宅小区树木过度 修剪情况排查专项行动的通知

各县（区）住房城乡建设局、房管局（中心）、城管执法局（分局），各物业服务企业：

2021年7月和12月，惠城区江畔花园住宅小区的物业服务企业分批对小区内74株树木进行较大规模的截枝截干修整处理，严重破坏树木的生态效益和景观功能，引发了小区业主的投诉以及媒体的报道，引起了社会的高度和市民的广泛热议，造成了不良的社会影响（附件1）。为全面了解掌握全市城市住宅小区树木修剪情况，根据市政府要求，即日起在全市范围内开展城市住宅小区树木过度修剪情况排查专项行动，现将有关要求通知如下：

一、专项行动由住宅小区物业服务企业自查和辖区综合行政执法队伍核查相结合，以确保排查结果准确、全面。

二、各物业服务企业要自行排查2021年7月以来城市

住宅小区绿化树木过度修剪情况（过度修剪是指对树木进行截枝截干，造成“断头树”现象），并于2月22日前将排查情况（附件2）填报本县（区）住建、房管部门（附件3），各县（区）住建、房管部门汇总后于2月23日报送市住建局物业管理科（联系人：万启兵，联系电话：2898665）。

三、各县（区）城管执法部门要督促指导镇（街）综合行政执法队伍对辖区城市住宅小区绿化树木过度修剪情况进行全面核查（附件4），汇总本县（区）情况后于2月23日报送市城管执法局市政园林管理科（联系人：甘贵靖，联系电话：2091568）。

四、物业服务企业自查情况与辖区综合行政执法队伍核查情况不一致的，将由市住房城乡建设局、城管执法局联合复查，对漏报、瞒报、谎报情况，依法依规严肃处理。

五、各单位务必高度重视，按要求依时完成以上工作任务。

附件：1. 关于惠城区江畔花园小区绿化树木管理投诉问题的情况通报

2. 惠州市住宅小区树木过度修剪情况自查表
3. 各县（区）住建、房管部门联系人及联系方式
4. 惠州市住宅小区树木过度修剪情况核查表

惠州市住房和城乡建设局

惠州市城乡管理和综合执法局

2022年2月16日

附件 1

关于惠城区江畔花园小区绿化树木管理 投诉问题的情况通报

近期，惠城区江畔花园小区绿化树木管理投诉问题引发了小区业主的投诉以及媒体的报道，引起了社会的高度关注和市民的广泛热议，造成了不良的社会影响，现将有关处理情况通报如下：

一、基本情况

经查，惠城区江畔花园小区物业服务企业基于解决部分树木影响住户采光问题以及消除树木枝条安全隐患等原因，分别于 2021 年 7 月和 12 月，两次对小区内 74 棵树木进行了较大规模的截枝截干修整处理，其中 7 月份修整处理 52 棵（桃心木 2 棵、小叶榕 34 棵、凤凰木 2 棵、白玉兰 1 棵、芒果树 13 棵），现此部分树木均已萌发新枝；12 月中旬修整处理 22 棵（凤凰木 3 棵、芒果树 7 棵、水葡萄 4 棵、白玉兰 8 棵）。实施修整前，物业服务企业事先咨询了辖区居委会意见，但未向小区业主公示，也未到相关职能部门咨询了解业务要求；修整处理后的树枝交由广东惜福环保科技有限公司运至大件垃圾处理中心处理。

二、处理情况

惠城区江畔花园小区物业服务企业对小区树木的修整处理手法简单粗暴，虽然解决了住户的采光、通风、安全隐患等问题，但同时严重破坏了树木的生态价值和观赏价值，

引发了小区业主的投诉和社会广泛关注，造成了不良的社会影响。2022年1月21日，惠城区江北街道办事处综合行政执法队通知物业服务企业负责人进行笔录，并发出《责令改正通知书（惠城江北行执责字〔2022〕1号）》，以涉嫌损坏城市树木为案由进行了立案。

2022年1月24日，市城管执法局牵头组织召开了关于江畔花园绿化树木管理投诉问题的专家论证会，邀请了市规委会、园林学会、惠州学院、市绿委办、市市政园林事务中心等城市风景园林领域专家人员，以及市住房城乡建设局、惠城区城管执法局、江北街道办事处、市物业管理协会等相关单位、机构的负责同志参加了会议；与会人员在实地考察后进行了充分讨论，形成了论证意见，**专家一致认为：**金宝物业公司的处理手法是对树木的“严重的过度修剪”，完全去除树冠、过度截枝截干行为会给树木生长带来严重影响，甚至可能导致树木死亡，直接减少了片区的绿化覆盖率，破坏了树木的生态效益和景观功能。

目前，惠城区江北街道办事处综合行政执法队正对案件作进一步梳理，责令金宝物业公司加强所涉树木的养护管理，实时跟进被严重过度修剪的树木生长情况，如树木出现死亡，将以未经批准擅自砍伐树木为案由予以查处，按照树木赔偿费的五倍处以罚款，并将处罚结果纳入企业信用信息中。

附件 2

惠州市住宅小区树木过度修剪情况自查表

物业服务企业：（盖章）

填报时间：2022 年 2 月 日

县 (区)	镇 (街)	住宅小区名称	是否 已成立 业委会	业委会 联系人及 联系方式	物业服务 企业名称	物业服务 企业负责 人及联系 方式	2021 年 7 月以来过度修剪树木情况					备注
							是否 存在	如存在过度修剪情况				
								数量	树种	树龄 (年)	胸径 (厘米)	

附件 3

各县（区）住建、房管部门联系人 及联系方式

- 一、惠城区：黄论国 0752-2670261
- 二、惠阳区：林锦堂 13829923282
- 三、大亚湾开发区：廖立维 18028471963
- 四、仲恺高新区：陈卫东 13927309697
- 五、博罗县：张璇 13413155205
- 六、惠东县：庄智勇 18928333281
- 七、龙门县：谭毅清 13502221101

附件 4

惠州市住宅小区树木过度修剪情况核查表

_____县（区）城管执法局（分局）（盖章）：

填报时间：2022 年 2 月 日

县（区）	镇（街）	住宅小区名称	物业服务企业名称	物业服务企业负责人及联系方式	现场检查住宅小区过度修剪树木情况					备注
					是否发现	如发现存在过度修剪情况				
						数量	树种	树龄（年）	胸径（厘米）	

填报人（签名）：

联系电话：