

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2026〕13号

关于加强燃气管道安全保护工作的提醒函

全市各物业服务企业：

燃气管道安全是守护人民群众生命财产安全的底线工程，是维护社会公共安全秩序的关键环节，更是物业服务行业履职尽责的核心要求。为坚决防范物业管理区域内第三方施工破坏燃气管道事件发生，彻底消除安全隐患，保障市民安居乐业，根据《城镇燃气管理条例》《物业管理条例》《广东省燃气管理条例》《惠州市住房和城乡建设局关于进一步加强物业管理住宅小区燃气安全管理工作的通知（惠市住建函〔2025〕243号）》及国家相关技术标准要求，惠州市物业管理协会现就加强燃气管道安全保护工作，郑重提醒如下：

一、树牢安全理念，扛牢压实主体责任

各企业要深刻认识燃气管道安全保护工作的重要性与紧迫性，摒弃麻痹思想、杜绝侥幸心理，将燃气安全纳入企业安全生产核心议程，构建“企业主导、项目负责、岗位到人、全员参与”的责任体系。

1. 健全管理制度：完善燃气管道安全管理细则，明确主要负责人、分管负责人、项目负责人及一线岗位的安全职责，形成“层层压实、人人有责、闭环管控”的工作格局。

2. 强化思想引领：定期开展安全专题培训和工作会议，普及燃气安全法律法规与风险知识，切实提升全员安全意识与责任担当。

3. 落实工作部署：将燃气安全保护融入日常物业服务

全流程，定期研判风险、细化防控措施，坚决杜绝因责任悬空、管控缺位引发安全事故，全力守护业主生命财产安全，筑牢辖区公共安全防线。

二、严把施工关口，严格执行事前报备制度

各物业服务企业要全面梳理管理区域内燃气管道走向、埋深、警示标识等基础信息，建立规范的燃气设施台账，做到底数清、情况明、管控准。针对区域内各类施工行为，必须严格执行“无报备不施工、无防护不进场”原则。

1. 主动摸排管控：对即将开展的施工项目，提前介入审核，要求施工方提供完整施工方案，明确作业范围、时间及安全防护措施。

2. 强化政企联动：督促施工方主动对接辖区燃气企业，详细核查施工区域管线分布、走向、埋深等信息，经燃气企业人员现场确认安全后方可动工，同时设置醒目安全警示标志，严禁在燃气管道安全距离内违规开挖、钻探、堆放重物；

3. 严控准入门槛：对未报备、未明确管道位置、未制定防护方案的施工项目，一律禁止进场，从源头杜绝安全隐患。

三、强化全程监管，严控施工过程风险

施工期间，物业服务企业要督促各施工单位严格落实燃气管道保护主体责任，实行全程跟踪管控，紧盯关键环节、严控风险点位，严防施工破坏燃气管道。

1. 动态巡查管控：加大施工区域及周边巡查频次，重点监督施工机械作业、土方开挖等行为，及时制止违规操作，发现管道移位、破损、泄漏等隐患，立即责令停工并

第一时间上报燃气企业及行业主管部门。

2. 深化宣传引导：向施工人员、业主广泛普及燃气管道保护知识，明确破坏燃气设施的法律责任，营造“人人护管、人人安全”的良好氛围。

3. 规范应急处置：配齐应急器材、熟悉处置流程，一旦发生突发险情，迅速开展疏散人员、切断气源、警戒现场等工作，全力配合专业抢修，最大程度降低事故损失。

四、健全应急预案，提升应急处置实战能力

坚持“预防为主、防救结合”，健全完善燃气管道安全突发事件应急预案，构建快速响应、高效处置、协同联动的应急处置体系。

1. 精准编制预案：结合项目实际，针对性制定燃气泄漏、管道破坏、爆燃等突发事件应急预案，明确应急组织架构、响应层级、处置流程及操作规范，确保预案可落地、能执行。

2. 做实应急保障：配齐警戒带、灭火器、应急照明、通讯设备等应急物资，安排专人定期检查维护，确保应急状态下物资充足、设备完好。

3. 强化演练实操：每年定期组织应急演练，重点提升安保、客服、工程等岗位人员的报警、疏散、控险、配合抢修能力，确保全员熟练掌握预案流程与处置要领。

4. 规范联动上报：建立应急联动机制，一旦发生险情，第一时间启动预案，同步上报燃气企业、属地应急管理及行业主管部门，全程配合抢险工作，严禁迟报、漏报、瞒报。

五、规范台账管理，实现安全工作闭环管控

坚持“痕迹化、规范化、可追溯”原则，全面建立健全燃气管道安全管理台账，确保各项工作有迹可循、责任可倒查。台账内容涵盖：管理区域燃气管道分布示意图及基础信息台账；施工报备资料、燃气企业探测记录、安全防护方案；施工巡查记录、旁站监护日志、隐患整改及复查记录；安全培训资料、应急演练方案及总结、政企联动协作记录等。安排专人负责台账整理、归档与更新，做到台账清晰、资料齐全、规范完整，以标准化台账倒逼安全责任全面落实。

六、强化常态排查，筑牢长效安全防护屏障

将燃气管道安全保护纳入日常巡检重点，定期对管道、阀门、调压箱、警示标识等设施开展全面排查，及时清理管道周边杂物、修复破损标识、整改占压管道等隐患，做到早发现、早处置。主动加强与燃气企业、属地街道、行业主管部门的沟通协作，建立信息共享、隐患联查、应急联动机制，形成齐抓共管的工作合力，构建燃气安全长效防护体系。

安全无小事，责任重于山。希望各物业服务企业高度重视、迅速行动，以最坚决的态度、最严格的措施、最扎实的作风，抓实抓细燃气管道安全保护各项工作，坚决守住不发生重特大安全事故的底线，共同维护惠州市安全稳定的发展环境，助力全市物业服务行业高质量健康发展。

特此提醒。

惠州市物业管理协会

2026年3月19日

