

# 惠州市物业管理协会

---

惠市物协〔2026〕12号

## 关于开展2026年广东省第四期物业管理师 职业技能等级认定培训通知

各物业服务企业：

为贯彻落实人力资源社会保障部《关于健全完善新时代技能人才职业技能等级制度的意见(试行)》(人社部发〔2022〕14号)、广东省人力资源和社会保障厅《关于进一步做好职业技能等级认定工作的通知》(粤人社函〔2021〕76号)的要求,根据广东省职业技能服务指导中心《关于同意广东省物业管理行业协会开展职业技能等级认定工作的函》(粤技服〔2022〕83号),全面推动广东省物业管理行业技能人才队伍建设,方便从业人员参加培训、考试认定,我中心面向全省物业管理行业开展2026年度物业管理师职业技能等级认定培训工作。现将认定培训安排如下:

### 一、认定职业及等级

职业名称:物业管理师

认定等级:四级/中级工

三级/高级工

### 二、报名条件

报名参加物业管理师职业技能等级认定的人员，严格依据国家人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发的《物业管理师国家职业标准（2023年版）》以及《国家职业标准编制技术规程（2023年版）》的申报条件执行。

**（一）具备以下条件之一者，可报考四级/中级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）**

- 1.累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。
- 2.取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 3 年。
- 3.取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

**（二）具备以下条件之一者，可报考三级/高级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）**

- 1.累计从事本职业或相关职业工作满 10 年。
- 2.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年。
- 3.取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。
- 4.取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）。
- 5.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等

学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。

6.取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

### **（三）报名条件中的相关职业和相关专业说明**

#### **1.相关职业**

物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、中央空调系统运行操作员、停车管理员、租赁业务员、风险管理师、客户服务管理员、保安员、智能楼宇管理员、消防设施操作员、保洁员、园林绿化工、草坪园艺师、养老护理员、家政服务员等，下同。

#### **2.相关专业**

技工院校专业目录（2018年修订）中服务类、财经商贸类、建筑类和电工电子类所列举的专业，中等职业学院专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，高等职业学校专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，普通高等学校本科专业目录（2020年）中管理科学与工程类、工商管理类、公共管理类、经济学类、社会学类、建筑类、土木类、自动化类、环境科学与工程类、安全

科学与工程类所列举的专业。

### 三、报名时间及地点

认定等级	报名截止时间	认定时间	考试地点
四级（中级工） 三级（高级工）	2026年5月8日	5月29日 (周五·深圳场)	深造无纸化考试中心（深圳市龙岗区横岗街道2013时尚广场四楼）

注：具体认定时间以广东省物业管理行业协会当期认定公告为准。

### 四、收费标准（含培训、认定考试费用，不含教材费）

认定等级	培训费 (元/人)	理论考试 (元/人)	技能考核 (元/人)	合计 (元/人)
四级/中级工	1000	180	320	1500
三级/高级工	1500	180	320	2000

### 五、报名流程

报名分为两步（请严格按照相关步骤完成报名，切勿跳步、漏步，否则无法成功报名）

流程	详细内容
第一步	1.扫码报名：微信扫码完成注册、缴费并提交申报材料（详细操作见附件4）。 
	2.关注“勤博职业技能培训中心”微信公众号，从“学习入口”-报名记录-实时查看审核状态；初审通过后，即可在“我的课程”中开始学习。
第二步	人社“技能广东”考试报名。
缴费后，学员可进入【个人中心】--【报名记录】--【申请发票】提交开票信息，开具“培训服务费”的电子发票。	

## 六、申报材料

序号	材料名称	备注
1	身份证正、反面照片	
2	广东省职业技能等级认定个人申报表	模板详见附件1
3	个人近半年内一寸白底彩色、免冠标准证件照片	
4	单位盖章的工作年限证明（以从业年限报考必须提供）	模板详见附件2
5	社会保险个人参保证明（以从业年限报考需提供）	
6	劳动合同	
7	毕业证书照片（专科和本科必须提供学信网学历证书电子注册备案表）	电子注册备案表获取指引见附件3
8	职业资格证书或职业技能等级证书照片（以职业技能等级+年限报考必须提供）	
备注：以上资料除“社会保险个人参保证明”外，其余资料格式统一要求为JPG格式，资料样式以报名系统的示例图为准，报名成功后需将纸质“申报表原件、工作年限证明原件及其他报名材料”提交至报名机构。		

## 七、培训方式及相关内容

序号	事项	具体内容
1	培训方式	线上专业理论知识培训+技能考核辅导+辅导答疑
2	培训期限	<b>1.学习账号开通</b> 考生申报材料通过初审后，系统将自动开通学习账号。 <b>2.学习账号关停</b> （1）一年内通过认定的学员：考试通过后学习账号自动关停。 （2）一年内未通过认定的学员：学习账号自开通之日起满一年后自动关停，不予延期。
3	培训内容	物业管理基础知识（职业道德+基础知识）、行政综合管理、物业运维管理服务、环境管理、客户服务与公共关系维护、资产管理、质量管理，风险管理。
4	培训收益	明确重点：依据考纲，系统学习通识与专业知识，夯实基础 精通应试：深入解析题型，掌握高效备考与应试技巧。

5	结业证书	完成规定学时数培训,由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心(已取得人社部门颁发的职业资格/技能培训机构资质)颁发对应电子结业证书。 查询入口: <a href="https://www.cbstudy.com/#/jnr4">https://www.cbstudy.com/#/jnr4</a>
---	------	--

## 八、考试安排

1	考试方式	<b>考试科目:</b> 理论知识考试(120分钟) 技能考核(90分钟) <b>考试形式:</b> 线下闭卷机考。
2	成绩管理	1.两门考试成绩皆达到60分及以上者方视为通过。 2.单科成绩不满60分则视为不合格,可重新交费(不含培训费)报考相应科目进行补考,每科仅有1次补考机会,且需在下一个考试认定期完成补考。 3.成绩查询:考试结束后,预计5个工作日内可成绩查询。
3	证书查询和颁发	职业技能认定成绩公示结束后,约75个工作日可在国网查询证书信息: 1.技能人才评价证书联网查询: <a href="https://jndj.osta.org.cn/">https://jndj.osta.org.cn/</a> 2.发放纸质证书。

## 九、其他注意事项

(一) 报名人员需承诺半年内未取得其他工种证书。

(二) 考生因个人原因缺考,认定费不退,再次考试需重新缴纳认定费。

(三) 一经报名缴费不予延考和退认定费,由此产生的损失由考生本人负责。

(四) 考生须在开考前45分钟凭本人准考证及有效身份证件进入试室,对号入座。

(五) 考生迟到30分钟不得进场。考试开始后30分钟内考生不得交卷。

(六) 如遇不可抗力原因导致考试无法进行,考试延期,时间另行通知。

## 十、联系方式

小勤老师 18124536954，张老师 13823380146

小博老师 19924548496，肖老师 18123904914

物业管理师认定服务咨询群：



附件（相关附件请扫码获取）：

- 1.广东省职业技能等级认定个人申报表
- 2.工作年限证明
- 3.学信网学历证书电子注册备案表获取指引
- 4.报读操作指引
- 5.【四级】物业管理师职业技能等级认定培训服务协议
- 6.【三级】物业管理师职业技能等级认定培训服务协议



报考相关附件

惠州市物业管理协会

2026年3月13日