



惠州市物业管理协会

2025 年

第三季度重点工作报告

惠州市物业管理协会

二〇二五年十月

目录

一、安全生产.....	1
二、工作会议.....	4
三、交流活动.....	5
四、培训学习.....	10
五、专项工作.....	14
六、会员走访.....	24
七、企业来访.....	26
八、会员发展.....	27
九、通知公告.....	28
十、2025 年第三季度会员积分排名(前 50 名).....	34

一、安全生产

1、2025 年 6 月 20 日市物协官方视频号发布《人人讲安全 个个会应急——电梯安全须知，你都知道吗？》。



2、2025 年 6 月 23 日下午，在惠州市住房和城乡建设局的指导下，惠州市物业管理协会组织开展以“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为主题的物业服务行业安全生产公益培训。



3、2025 年 9 月 22 日，市物协官方视频号发布《强台风是什么破坏力？务必提前做好巨灾防御准备！》。



二、工作会议

1、2025 年 6 月 12 日下午，惠州市物业管理协会在厦门立林大厦开展“以新质生产力为导向 引领物业行业高质量发展”为主题的第六届第四次理事（监事）会。



三、交流活动

1、2025年7月8日上午，由惠州市住房和城乡建设局指导，惠州市物业管理协会、惠州市天安数码城有限公司主办，深圳天安智慧园区运营有限公司惠州分公司协办的“走进惠州天安数码城参观交流活动”成功举办。



2、2025 年 7 月 10 日下午，惠州市物业管理协会在惠州市建设工程质量检测中心 518 会议室组织召开“《惠州市住宅物业服务条例》（草案）立法工作座谈交流会”。



3、2025 年 7 月 31 日下午，惠州市物业管理协会在惠州市建设工程质量检测中心 518 会议室组织召开“惠州市产业园区物业管理服务规范交流座谈会”。



4、2025 年 9 月 5 日上午，惠州市物业管理协会在惠州市工程监督大楼 518 会议室组织召开“惠州市物业管理协会党建工作和改革转型发展座谈会”。



5、2025 年 9 月 5 日下午，在惠州市住房和城乡建设局 1010 会议室召开“惠州市物业服务行业座谈会”。



6、2025年9月11日，第六届广州国际智慧物业博览会在广州保利世贸博览馆盛大开幕！会长徐英女士带队二十余人参加了本次博览会。



7、2025年9月12日下午，中国物业管理协会《中国物业管理》杂志社融新媒体部主任姜军莅临惠州市物业管理协会指导工作。



四、培训学习

1、2025年6月25日下午，在惠州市住房和城乡建设局的指导下，惠州市物业管理协会联合中物教育开展线上“筑牢商铺安全防线 厘清管理责任边界”专题培训。



筑牢商铺安全防线 厘清管理责任边界

物业安全生产系列公益培训



培训信息

- ▶ 时间：6月25日 15:00
- ▶ 形式：中物教育在线直播
- ▶ 主讲嘉宾：宋军平
- ▶ 培训对象：
物业管理行业从业人员
商铺经营者

组织单位

主办单位：惠州市物业管理协会
承办单位：福州唐世网络信息技术有限公司（中物教育）



主讲嘉宾



宋军平

国家首批注册物业管理师
美国认证协会注册国际高级职业培训师
中国物业管理协会设施设备专业技术委员会委员
陕西省高级人民法院法院系统房地产和工程建设领域
矛盾纠纷多元化解工作咨询专家
西安阜铭睿企业管理咨询有限公司总经理

培训内容

- 1、商铺业态分类及安全隐患
- 2、商铺典型事故案例分析
- 3、商铺承接查验及装饰装修管理
- 4、法律法规对经营场所经营人及管理者的要求
- 5、餐饮商铺差异化管理
- 6、明确物业企业书面约定及管理的边界

扫码观看直播

关注中物教育公众号了解更多资讯



2、2025 年 7 月 24 日下午，在惠州市住房和城乡建设局的指导下，惠州市物业管理协会联合深圳市法眼法律咨询有限公司举办“强化物业服务履约 规范共有部分经营”专题培训。



3、2025 年 8 月 1 日上午，在惠州市住房和城乡建设局的指导下，惠州市物业管理协会组织会员单位参加“惠州市住建领域汛期专题培训”。



4、2025 年 8 月 21 日下午，惠州市物业管理协会组织会员单位参加“惠州市住建领域蚊媒传染病疫情防控专题培训”。



五、专项工作

1、为进一步加强我市物业管理工作，促进行业发展，提高物业服务水平，充分发挥物业服务行业专家作用，完善物业服务教育培训、项目检查、咨询评估、考评论证等机制，根据惠市物协〔2025〕28号文，惠州市物业管理协会面向全市公开选聘惠州市物业管理协会专家，建立惠州市物业管理协会专家库。经个人报名及企业审核的方式，结合个人为协会及行业服务情况，共有123名专家入库。

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2025〕49号

关于惠州市物业管理协会专家库

入库成员名单的公告

各会员单位：

根据《惠州市物业管理协会专家及专家库管理暂行办法》的相关规定，经个人报名、企业审核和协会常务理事会审核等程序，确定了协会专家库入库成员名单，并于2025年8月11日至2025年8月15日在惠州市物业管理协会官网公示，确定雍自文等123人为惠州市物业管理协会专家库入库成员，聘期2年，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件1：惠州市物业管理协会专家及专家库管理暂行办法

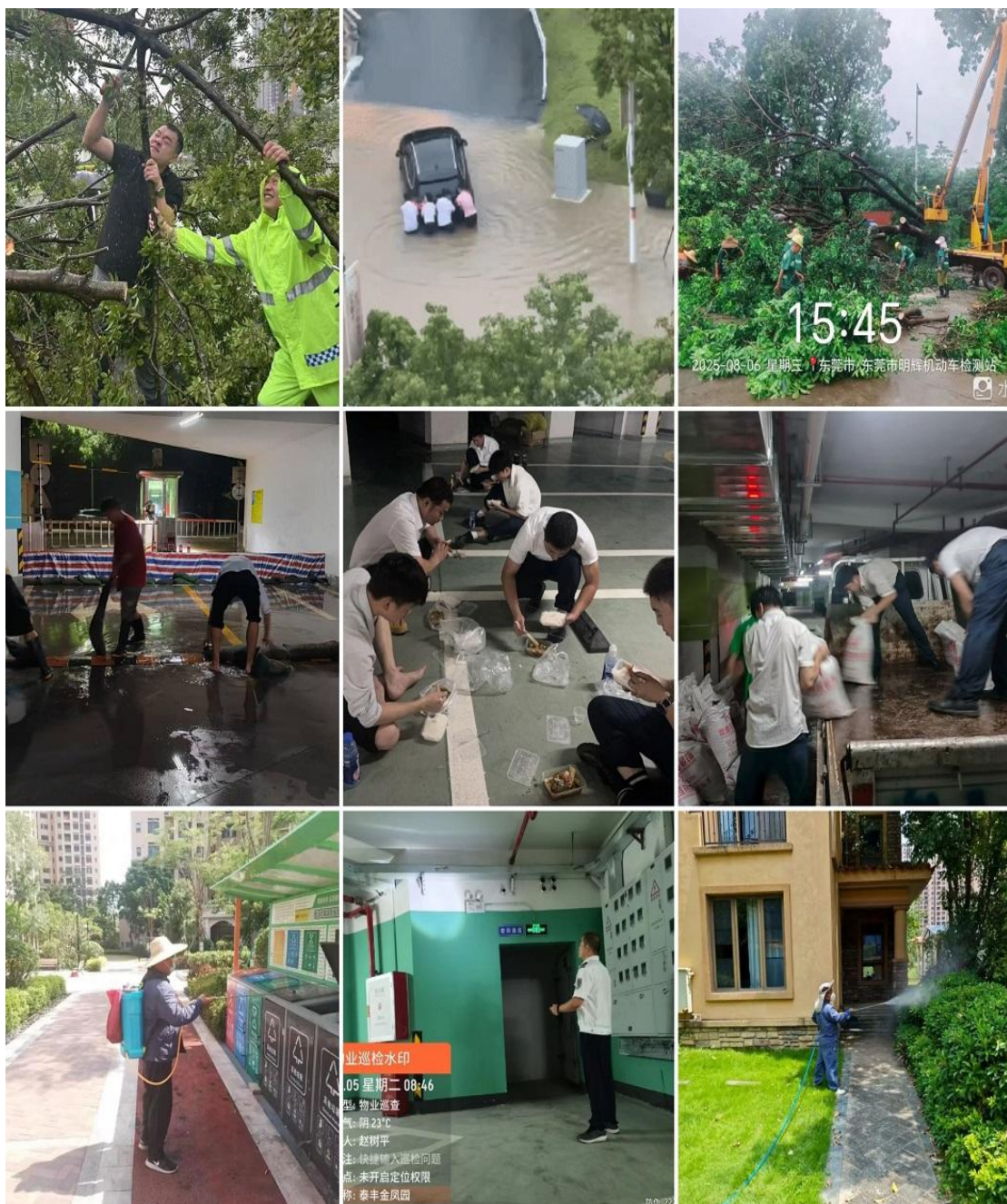
附件2：惠州市物业管理协会专家库入库成员名单

惠州市物业管理协会
2025年8月19日

2、我省多地出现基孔肯雅热、登革热等蚊媒传染病病例，该疾病传播速度快、防控难度大，加之已进入防疫关键期，蚊媒密度升高，人员流动频繁，增加疫情扩散风险。面对传播风险，惠州市物业管理协会迅速行动发布《关于切实加强全市物业管理区域蚊媒传染病防控工作的通知》、各类注意事项和温馨提示，全市物业服务企业在市住建局、卫生防疫部门指导下，全力投入这场守护业主健康的家园保卫战。



3、随着雨季的来临，我市迎来了多轮强降雨天气，部分地区出现了城市内涝等情况，给居民生活和财产安全带来了一定威胁。为有效应对可能发生的汛情，保障物业管理区域内居民的生命财产安全，惠州市物业管理协会迅速发布《关于切实做好防洪防汛工作的紧急通知》，传达防汛要求，并积极组织各物业服务企业开展防汛工作。



4、2025年9月16日至18日在清远举办“2025年广东省住房城乡建设行业智能楼宇管理员职业技能竞赛”，惠州代表队荣获团体优胜奖，盛华物业黎伟斌同志荣获个人优胜奖。市物协特精心定制荣誉锦旗，并授予获奖学员，以此肯定其辛勤付出与精湛技艺，更激励广大从业者以他们为榜样，深耕技能领域、追求卓越。





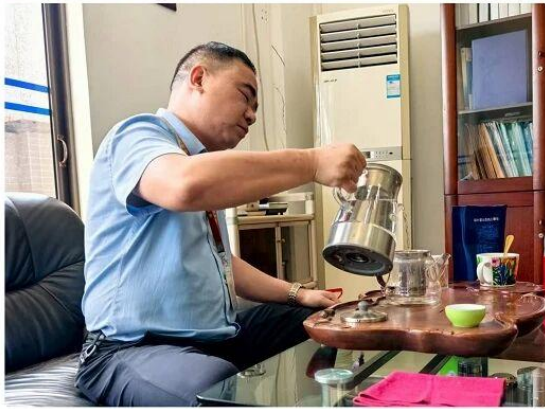
5、当“桦加沙”台风的预警信号划破天际，狂风裹挟暴雨的威胁步步紧逼，城市按下防御“紧急键”的时刻，惠州市物业管理协会迅速统筹，第一时间发布《关于做好“桦加沙”超强台风防御工作的倡议书》，紧接着发布了各类注意事项和温馨提示，各物业企业闻“汛”而动、向险而行，以专业的部署、无畏的行动，交出了一份守护业主安全、保障社区稳定的优异答卷，彰显了物业行业的责任与温度。



六、会员走访

为深入了解各会员单位的经营状况及其发展需求，交流学习管理经验，充分发挥协会桥梁纽带作用，促进行业服务水平的提升，惠州市物业管理协会秘书处根据 2025 年度工作计划，于第三季度分别走访了共计 50 余家会员单位和各县区物协。





七、企业来访

通过与来访企业的交流，协会能深入了解企业在发展过程中遇到的困难和需求，为协会制定政策建议、开展服务活动提供依据，使协会的工作更具针对性和实效性，更好地发挥桥梁和纽带作用。2025 年第三季度共 40 余家企业来访秘书处。





八、会员发展

2025 年第三季度，根据协会发展需要，壮大协会规模，提高协会影响力，通过推荐及自荐方式，协会新入会企业共有 14 家。

九、通知公告

1、2025 年 6 月 1 日微信工作群转发《“六一”儿童节海报》；

2、2025 年 6 月 3 日微信工作群转发《管理办法来了！遇到“强制刷脸”这样应对》和《人脸识别技术应用安全管理办法》；

3、2025 年 6 月 6 日发布《关于高考中考期间降低小区噪声的倡议书》；

4、2025 年 6 月 16 日微信工作群转发《惠城一地红色预警！暴雨、大暴雨！街坊要注意！》；

5、2025 年 6 月 17 日微信工作群转发《广东省住房和城乡建设厅关于推荐第五届南粤技术能手奖候选人的通知》；

6、2025 年 6 月 17 日发布《关于举办物业服务行业安全生产公益培训的通知》；

7、2025 年 6 月 18 日微信工作群转发《AED 城市救命地图》；

8、2025 年 6 月 18 日发布《筑牢商铺安全防线，厘清管理责任边界——物业安全生产公益培训通知》；

9、2025 年 6 月 20 日微信工作群转发《惠州市物业管理协会 2025 年上半年重点工作视频和报告》；

10、2025 年 6 月 24 日发布《2025 年 7 月关于举办消防安全责任人管理人、中级消防设施操作员培训的通知》；

11、2025 年 6 月 26 日发布《关于举办“心理咨询师专业技能培训”的通知》；

12、2025 年 7 月 1 日微信工作群转发《“七一”建党节海报》；

13、2025 年 7 月 7 日发布《转发惠州市住房和城乡建设局关于《惠州市住宅物业服务条例（草案）》（征求意见稿）公开征求意见的公告》；

14、2025 年 7 月 11 日微信工作群转发《惠州市发展和改革局“十五五”规划，请为规划建言献策》；

15、2025 年 7 月 15 日发布关于举办《强化物业服务履约 规范共有部分经营》专题培训的通知；

16、2025 年 7 月 17 日微信工作群转发《广东省住房和城乡建设厅关于征集 2026 年全国住房城乡建设行业职业技能大赛赛项技术专家组成员候选人的通知》；

17、2025 年 7 月 17 日发布《2025 年 8 月关于举办消防安全责任人管理人、中级消防设施操作员培训的通知》；

18、2025 年 7 月 18 日发布《关于进一步做好物业管理区域防范台风“韦帕”的通知》；

19、2025 年 7 月 25 日微信工作群转发广东省住房和城乡建设厅、广东省人力资源和社会保障厅《关于举办 2025 年广东省住房城乡建设行业职业技能竞赛的通知》；

20、2025 年 7 月 26 日微信工作群转发省物协《关于切实加强全省物业管理区域蚊媒传染病防控工作的通知》；

21、2025 年 7 月 28 日发布《关于切实加强全市物业管理区域蚊媒传染病防控工作的通知》；

22、2025 年 7 月 29 日微信工作群转发收集物业企业防蚊工作台账、照片。

23、2025 年 7 月 29 日微信工作群转发《关于举办汛期专题培训的通知》；

24、2025 年 8 月 1 日微信工作群转发《“八一”建军节海报》；

25、2025 年 8 月 5 日微信工作群转发《惠州多地暴雨红色预警！仲恺全区“五停”！惠州防汛应急响应提升为Ⅱ级》；

26、2025 年 8 月 5 日发布《关于切实做好防洪防汛工作的紧急通知》；

27、2025 年 8 月 6 日微信工作群转发《惠州防汛应急响应调整为Ⅱ级》；

28、2025 年 8 月 6 日微信工作群转发收集防汛台账、照片；

29、2025 年 8 月 6 日发布《关于成立产业园区物业服务专业委员会的通知》；

30、2025 年 8 月 6 日发布《物业项目经理核心能力进阶培训——收费攻坚、风险防控、业主关系全方位提升》；

31、2025 年 8 月 7 日发布《“惠州物业担当人物”全媒体报道活动素材征集》；

32、2025 年 8 月 8 日微信工作群转发《协会供应商库名单》；

33、2025 年 8 月 10 日微信工作群转发省爱卫《做好环境卫生工作温馨提醒》；

34、2025 年 8 月 11 日微信工作群转发《基孔肯雅热防控指南》海报；

35、2025 年 8 月 11 日发布《关于对惠州市物业管理协会专家库拟入库成员名单公示的通知》；

36、2025 年 8 月 12 日微信工作群转发《台风“杨柳”防汛通知》；

37、2025 年 8 月 12 日发布《关于开展 2025 年广东省第七

期物业管理师职业技能培训及等级认定的通知》；

38、2025 年 8 月 14 日发布《关于征求《惠州市住宅物业服务条例（草案）》意见的函》；

39、2025 年 8 月 14 日微信工作群转发省爱卫《防蚊灭蚊温馨提醒》；

40、2025 年 8 月 15 日发布《2025 年 9 月关于举办消防安全责任人/管理人、初/中级消防设施操作员培训的通知》；

41、2025 年 8 月 17 日微信工作群转发《基孔肯雅热防控温馨提醒》；

42、2025 年 8 月 18 日微信工作群转发《做惠州“体检师”，您的意见，城市更健康！》；

43、2025 年 8 月 19 日微信工作群转发《关于举办蚊媒传染病疫情防控专题培训的通知》和《灭蚊消杀工作培训教程视频》；

44、2025 年 8 月 19 日发布《关于惠州市物业管理协会专家库入库成员名单的公告》；

45、2025 年 8 月 28 日发布《关于开展物业从业人员学历提升秋季招生的通知》；

46、2025 年 8 月 28 日发布《深入走访会员单位，切实提升服务质量》；

47、2025 年 8 月 29 日发布《关于组织物业服务企业参加“2025 第六届广州国际智慧物业博览会”的通知》；

48、2025 年 9 月 5 日发布《深入走访会员单位，切实提升服务质量（二）》；

49、2025 年 9 月 9 日发布《关于举办“业主共有部分经营

法律风险防范及收入合规管控”物业法律专题培训的通知》；

50、2025 年 9 月 10 日微信工作群转发《教师节海报》；

51、2025 年 9 月 12 日发布《关于开展 2025 年广东省第八期物业管理师职业技能培训及等级认定的通知》；

52、2025 年 9 月 12 日发布《关于开展 2025 年广东省第八期物业管理师职业技能培训及等级认定的通知》；

53、2025 年 9 月 15 日微信工作群转发《协会供应商库名单》；

54、2025 年 9 月 15 日微信工作群转发《住宅小区电动自行车安全管理调差问卷》；

55、2025 年 9 月 15 日产业园区物业微信工作群转发《关于举办 2025 年质量管理能力提升培训的通知》；

56、2025 年 9 月 17 日微信工作群转发《物业管理相关专业资料，涉及法律规范、服务标准、理论实务等多维度专业内容》可供大家开展专业学习与工作参考；

57、2025 年 9 月 18 日微信工作群转发《文脉春秋·惠州》；

58、2025 年 9 月 19 日发布《关于进一步做好物业管理区域防范台风“米娜”的通知》；

59、2025 年 9 月 19 日发布《关于组织会员单位参观物业智能化改造试点项目的通知》；

60、2025 年 9 月 19 日发布《喜报——惠州市代表队荣获省赛奖项》；

61、2025 年 9 月 19 日发布《2025 年 10 月关于举办消防安全责任人管理人、中级消防设施操作员培训的通知》；

62、2025 年 9 月 22 日微信工作群转发《年度风王“桦加

沙”将正面袭击广东！请做好巨灾防御准备→》；

63、2025年9月22日发布《关于做好“桦加沙”超强台风防御工作的倡议书》；

64、2025年9月22日微信工作群转发《惠州市保险行业协会致广大市民朋友的一封信》、《暴雨后，汽车理赔流程要注意什么 | 粤有料》、《水淹车了怎么办？权威理赔流程来了》；

65、2025年9月22日微信工作群转发惠州市住房和城乡建设局《关于进一步做好物业管理区域防御强台风工作的紧急通知》；

66、2025年9月25日微信工作群转发《关于公开招募不合理不合规诉求评议团专家库成员的通告》；

67、2025年9月25日微信工作群收集防台风、防汛台账、照片素材；

68、2025年9月25日发布《风雨同舟担使命，逆行守护暖人心——致“桦加沙”台风防御战中挺身而出的物业人》；

69、2025年9月25日微信工作群转发《2025年关于缴交会费的通知》；

70、2025年9月30日发布《关于做好中秋国庆“双节”期间物业管理区域安全管理工作的通知》；

71、2025年9月30日微信工作群转发《应急处置中的有效做法，进一步强化节日期间安全防范工作》。

十、2025 年第一季度会员积分排名（前 50 名）

序号	企业名称	协会职务	总分
1	惠州隆生物业管理有限公司	常务副会长	318
2	五矿物业服务（广东）有限公司惠州分公司	常务副会长	310
3	惠州盛华物业管理服务有限公司	监事长	304
4	惠州金地物业管理有限公司	常务副会长	295
5	广州天力物业发展有限公司惠州分公司	常务副会长	265
6	深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司	常务副会长	265
7	广东百合物业管理有限公司	常务副会长	265
8	广东恒成城市物业管理有限公司	常务副会长	260
9	惠州市建集物业管理有限公司	副会长	255
10	惠州市德美南海物业管理有限公司	常务副会长	253
11	中海（惠州）物业服务有限公司	常务副会长	250
12	佳兆业物业管理（深圳）有限公司惠州分公司	副会长	250
13	金碧物业有限公司大亚湾分公司	副会长	250
14	深圳市万科物业服务有限公司惠州分公司	会长	245
15	惠州市仲恺物业服务有限公司	常务副会长	245
16	惠州市昊翔源物业管理有限公司	常务副会长	240
17	惠州市愿景物业管理有限公司	副会长	240
18	惠州市卓兴物业服务有限公司	会员	240
19	惠州市鸿润物业有限公司	副会长	230
20	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	副会长	230
21	惠州保利物业管理有限公司	常务副会长	220
22	广东金迪物业管理有限公司	常务副会长	220
23	惠州市东建物业管理有限公司	副会长	220
24	惠州市世居管理有限公司	副会长	220

25	碧桂园生活服务集团股份有限公司仲恺分公司	会员	220
26	碧桂园生活服务集团股份有限公司惠城分公司	常务副会长	215
27	惠州市盛世物业管理有限公司	副会长	215
28	深圳市彩生活物业管理有限公司惠州分公司	理事	215
29	惠州市丽日物业管理有限公司	常务副会长	205
30	广东正茂产业园运营管理有限公司	常务副会长	205
31	惠州市嘉隆泰物业管理有限公司	会员	205
32	广州市时代物业管理有限公司惠州市分公司	副会长	200
33	惠州大亚湾德洲物业服务有限公司	会员	200
34	惠州市天安科技服务有限公司	副会长	199
35	广东泰海电梯有限公司	供应商理事	191
36	惠州市金房物业管理有限公司	常务副会长	190
37	惠州新世界物业管理有限公司	副会长	190
38	惠州市联方物业管理有限公司	副会长	190
39	深圳星河智善生活股份有限公司惠城分公司	会员	190
40	厦门立林科技有限公司	供应商会员	188
41	惠州卓泰物业管理有限公司	常务副会长	185
42	惠州市辉年物业管理有限公司	会员	185
43	惠州市中天物业管理有限公司	副会长	180
44	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	常务副会长	175
45	惠州市友润物业服务有限公司	副会长	175
46	广州奥佳物业管理有限公司博罗分公司	副会长	175
47	惠州市新国华物业管理有限公司	会员	175
48	惠州市美高物业经营管理有限公司	会员	175
49	惠州市乐家物业管理有限公司	会员	175
50	惠州市合益物业管理有限公司	会员	175
51	惠州市业顺物业管理有限公司	会员	175
52	惠州市顺锦物业管理服务有限公司	会员	175

53	中国人民财产保险股份有限公司惠州市分公司	供应商理事	175
54	惠东县物业管理行业协会	会员	175