

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2025〕53号

关于开展 2025 年广东省第八期物业管理师 职业技能培训及等级认定的通知

各会员单位：

为贯彻落实人力资源社会保障部《关于健全完善新时代技能人才职业技能等级制度的意见（试行）》（人社部发〔2022〕14号）、广东省人力资源和社会保障厅《关于进一步做好职业技能等级认定工作的通知》（粤人社函〔2021〕76号）的要求，根据广东省职业技能服务指导中心《关于同意广东省物业管理行业协会开展职业技能等级认定工作的函》（粤技服〔2022〕83号），全面推动广东省物业管理行业技能人才队伍建设，方便从业人员参加培训、考试认定，本会决定面向全省物业管理行业开展 2025 年度物业管理师职业技能等级认定工作。现将认定安排如下：

一、认定职业及等级

职业名称：物业管理师

认定等级：四级/中级工

三级/高级工

二、报名条件

报名参加物业管理师职业技能等级认定的人员，严格依

据国家人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发的《物业管理师国家职业标准（2023 年版）》以及《国家职业标准编制技术规程（2023 年版）》的申报条件执行。

（一）具备以下条件之一者，可报考四级/中级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）

1. 累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。
2. 取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 3 年。
3. 取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

（二）具备以下条件之一者，可报考三级/高级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）

1. 累计从事本职业或相关职业工作满 10 年。
2. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年。
3. 取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。
4. 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）。

5. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。

6. 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

（三）报名条件中的相关职业和相关专业说明

1. 相关职业

物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、中央空调系统运行操作员、停车管理员、租赁业务员、风险管理师、客户服务管理员、保安员、智能楼宇管理员、消防设施操作员、保洁员、园林绿化工、草坪园艺师、养老护理员、家政服务员等，下同。

2. 相关专业

技工院校专业目录(2018年修订)中服务类、财经商贸类、建筑类和电工电子类所列举的专业，中等职业学院专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，高等职业学校专业目录(2021年)中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，普通高等学校本科专业目录(2020年)中管理科学与工程类、工商管理类、公共管理类、经济学类、社会学类、

建筑类、土木类、自动化类、环境科学与工程类、安全科学与工程类所列举的专业。

三、收费标准（含培训、认定考试费用，不含教材费）

认定等级	培训费 (元/人)	理论考试 (元/人)	技能考核 (元/人)	合计 (元/人)
四级/中级工	1000	180	320	1500
三级/高级工	1500	180	320	2000

四、培训方式和安排

（一）培训方式

线上专业理论知识培训+技能考核辅导+辅导答疑

（二）培训期限

1. 学习账号开通

考生提交的报考资料通过初审后，系统将自动开通学习账号，考生可立即开始学习。

2. 学习账号关停

(1) 在一年内通过考试认定的学员：学员通过考试并取得证书后，

学习账号将在其证书信息录入“国家技能人才评价证书全国联网查询系统”之日起自动关停。

(2) 在一年内未通过考试认定的学员：学习账号有效期届满（即自开通之日起满一年）后自动关停，不再延期。

（三）培训内容

物业管理基础知识（职业道德+基础知识）、行政综合管理、

物业运维管理服务、环境管理、客户服务与公共关系维护、资产管理、质量管理、风险管理。

（四）培训收益

1. 理清考试重点和要求，学习通识+专业学习，快速掌握核心知识点，快速提升个人应试能力。

2. 熟悉考试题型，了解考前准备，学会应试技巧。

（五）培训结业证书

物业管理师职业技能考前培训由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心（已取得人社部门颁发的职业资格/技能培训机构资质的单位）开展培训教学，学员完成规定学时数培训，颁发对应电子结业证书。

五、报名流程和方式

（一）报名时间

2025 年度第八期物业管理师职业技能等级认定

考期	认定等级	报名截止时间	认定时间
第八期	四级（中级工） /三级（高级工）	2025 年 11 月 28 日	12 月 19 日（周五·深圳 场）

注：具体报名时间和认定时间以广东省物业管理行业协会当期认定公告为准

（二）报名材料

1. 身份证正、反面照片；
2. 广东省职业技能等级认定个人申请表（正楷签名+按手印）（模板详见附件 1）；

3. 个人近半年内一寸白底、免冠标准证件照片；
4. 单位盖章的工作证明（模版详见附件 2）；
5. 社会保险个人参保证明；
6. 劳动合同；
7. 毕业证书照片、专科和本科须提供学信网学历证书电子注册备案表（获取途径见附件 3）；
8. 职业资格证书或职业技能等级证书照片。

备注：以上资料要求统一为 JPG 格式，照片样式以报名系统的示例图为准，报名审核成功后需将纸质“申请表原件及其他报名材料”提交至报名机构。

报考资料样式



※近半年内一寸白底彩照



※身份证人像面



※身份证国徽面



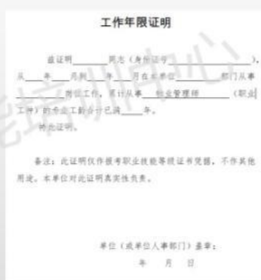
毕业证书



学信网学历证书电子注册备案表
(专本科学历必须要提供)



※广东省职业技能等级认定个人申请表



工作年限证明
(年限报考必须提供)



劳动合同
(年限报考提供包括且不限于)



社保清单
(年限报考必须提供)

（三）报名步骤

请考生严格按照以下步骤完成报名，切勿跳步、漏步，否则无法成功报名。

第一步:智汇通系统注册账户提交相关报名材料

微信扫描报名二维码:



深圳考点报名二维码

使用本人手机号码注册和进行报名。报名流程分为:扫码注册、报读交费、完善资料三个环节(详细操作指引,见附件4)。

第二步:人社“技能广东”考试报名

考生登录广东省职业技能培训和评价实名制管理平台(以下简称“技能广东”

<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/OUPX/#/matterHandling>)选择“事项办理”→“职业技能等级认定”→“报名码报名”,填写报名码信息【各期报名码详见当期认定公告】,确认评价计划信息,即可填写考生个人信息,确认无误之后保存并提交至省物协进行审核,审核资料不符合要求的,退回考生重新补正提交(技能广东考试报名指引见附件5)。

(四) 报名与缴费

1. 扫码报名后，进入付款页面，可选择微信支付，交费完成后，学员进入个人中心查看“报名记录”，上传报名资料；

2. 广东省物业管理行业协会对学员申报材料逐一进行审核，合格者准予参加认定考试。审核不合格者予以退费；

3. 学员可通过关注公众号：勤博职业技能培训中心，点击“学习入口”菜单，登录进入个人中心“报名记录”查看审核状态。初审通过后，可点击“我的课程”观看详细学习内容；

4. 物业管理师职业技能等级认定四级/中级工、三级/高级工培训服务由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心负责，考生所交费用均由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心收取；

5. 学员发票：在学员报名审核通过后，进入【个人中心】--【报名记录】--【申请发票】提交开票信息，由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心开具类别为“培训服务费”的电子发票。

六、考试安排

（一）考试方式

考试内容分为理论知识考试（120 分钟）与技能考核（90 分钟），分别考核从业人员的物业管理基础知识与技能水平，形式是闭卷线下机考。

（二）考试时间和地点

1. 考试时间：

深圳场：第八期——2025 年 12 月 19 日

最终考试时间以系统准考证打印时间为准，请留意系统通知时间；

2. 考试地点：

本期仅安排计算机化考试

深圳考点：深造无纸化考试中心（深圳市龙岗区横岗街道 2013 时尚广场四楼）

3. 考试通过考试服务平台进行线下机考。考试服务平台将于考试前 30 分钟开放线上考试环境测试，考生可在此期间到达考场，按照指引完成考试环境确认、考试设备测试、熟悉线上考试流程等工作环节。

七、考试发证

（一）成绩管理

1. 两门考试（理论知识与技能考核）均实行百分制，成绩皆达到 60 分及以上者方视为通过。

2. 考试结束后，由广东省物业管理行业协会统一阅卷，经成绩公示无异议后，考试成绩及相关材料报送广东省职业技能服务指导中心进行确认。

3. 单科成绩不满 60 分则视为不合格，可重新交费（不含培训费）报考相应科目考试项目进行补考，每科仅有 1 次补考机会，且需在下一个考试认定期完成补考。

4. 理论知识考试和技能考核均实行计算机化考试，试

题、答题要求和答题界面均在计算机显示屏上显示。应试人员应当使用计算机鼠标及键盘在计算机答题界面上直接作答。考试系统支持 5 种输入法：搜狗全拼输入法、QQ 全拼输入法、谷歌双拼输入法（微软双拼方案）、搜狗五笔输入法（86 版）、极品五笔输入法（86 版），应试人员使用其中输入法作答。考试系统不支持手写板、语音等辅助输入设备与软件。

5. 成绩复核：考试结束后，广东省物协统一阅卷，5 个工作日内发布成绩查询、复核通知，经成绩公示、复核无异议后，考试成绩及相关材料报送广东省职业技能服务指导中心确认。

（二）证书管理

根据中国就业培训技术指导中心《关于印发(职业技能等级证书数据工作指南)的通知》（中就培发(2022)1 号文）和《关于做好我省职业技能等级证书数据有关工作的通知》（粤技服(2022)151 号）中的要求，职业技能评价考试通过后，约 75 个工作日以后，您可在技能人才评价工作网 (<http://www.osta.org.cn/>) 输入“证件号码”“姓名”及“证书编号”即可查询您的证书信息。之后，广东省物协将印制纸质《职业技能等级认定证书》，由深圳市龙华区勤博职业技能培训中心以快递到付的方式发放给考生。

八、证书含金量

证书可在“技能人才评价证书全国联网查询”网站查询（网址为 <http://zscx.osta.org.cn>）；全国范围通用、终身免年审。

九、其他注意事项

（一）报名人员需承诺半年内未取得其他工种证书。

（二）考生因个人原因缺考，认定费不退，再次考试需重新缴纳认定费。

（三）一经报名缴费不予延考和退认定费，由此产生的损失由考生本人负责。

（四）考生须在开考前 45 分钟凭本人准考证及有效身份证件进入试室，对号入座。

（五）考生迟到 30 分钟不得进场。考试开始后 30 分钟内考生不得交卷。

（六）如遇不可抗力原因导致考试无法进行，考试延期，时间另行通知。

十、联系方式

学员咨询热线：0755-2828 5206

小勤老师 18124536954，张老师

13823380146

小博老师 19924548496，肖老师

18123904914

物业管理师认定服务咨询群：



- 附件：1. 广东省职业技能等级认定个人申请表
2. 工作年限证明
3. 学信网学历证书电子注册备案表获取指引
4. 报读操作指引
5. 人社“技能广东”考试报名指引

请扫码获取相关附件：



报考相关附件

惠州市物业管理协会

2025年9月12日