

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2025〕51号

关于组织物业服务企业参加“2025 第六届 广州国际智慧物业博览会”的通知

各会员单位、各相关单位：

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划谋篇布局的重要之年。为持续提升物业服务品质，拓宽物业服务边界，加速科技创新成果应用，推动行业高质量发展，由广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司联合主办、惠州市物业管理协会等全国50多家省市物业协会协办的“第六届广州国际智慧物业博览会”将于2025年9月11至13日在广州保利世贸博览馆5号、6号馆隆重举办（简称“广州物博会”）。

本届物博会，不仅聚焦于物业传统领域，同期还举办2025广州国际智慧环卫与清洁设备展览会、第四届城市之光·镇街全域服务治理展览会，三展齐秀，政府、镇街、物企资源集中，推动物业管理、城市服务、智慧环卫等关联领域赋能发展。惠州市物业管理协会作为本次博览会的协办单位，为满足各大会员及相关单位的需求，进一步推动物业管理行业的交流与合作，在此，本会诚挚邀请各会员单位、各物业服务企业及第三方合作单位积极参加本次物博会参观、学习交流活动。

现将博览会相关事项通知如下：

一、物博会日程

（一）物博会参观时间：

1. 开幕典礼：9月11日（周四）9:30-10:30

2. 展览时间：9月11日-12日 9:00-17:00

9月13日 9:00-15:00

3. 主论坛：“阳光好服务·智慧新生态”第六届物业管理创新发展论坛

论坛时间：9月11日 14:00-17:00

4. 分论坛时间：9月11日-9月13日 9:30-12:30、
14:00-17:00

根据公共场所治安管理相关要求，所有参观者必须提前实名制预登记，携带身份证，现场凭身份证原件、港澳台及海外观众请携带回乡证、台胞证或者护照原件和注册二维码门票进场参加各论坛和观展。

（二）展会看点

1. 数智赋能，黑科技齐聚：展会以“阳光好服务·智慧新生态”为主题，汇聚世界前沿技术的智慧系统、自动驾驶环卫车、智能安保机器人、无人机AI低空巡检、智能消防等5000+“黑科技”产品，将高品质的服务理念有效转化为业主可感可知的体验，助推物业行业高质量发展。

2. 立足需求，拓展生态蓝海：打造“以旧换新”激活社区

消费，“物业养老”服务银发经济，“社区增值服务”供销生态选品等核心展区，构建“物业+生活服务”的全新生态，满足居民多元需求，解码社区服务新范式。

3. 三展齐秀，全链协同共振：同期举办 2025 广州国际智慧环卫设备展览会、第四届城市之光·镇街全域服务治理展览会，三展齐秀，政府、镇街、物企资源集中，推动物业管理、城市服务、智慧环卫等关联领域赋能发展。

4. 全球视野，国际化升级：以更高规格的开放姿态链接全球物业市场。“国际展区”将引进澳大利亚、马来西亚、中国香港、中国澳门、新加坡等国家和地区组团参展，国际视野推动物业行业交流合作。

5. 20+场活动，碰撞启迪思维：精彩活动轮番上演，“第六届物业管理创新发展论坛”主论坛；科技赋能、城市服务、智慧环卫、社区多经、人才法律等专题分论坛；广州物协 30 周年活动、自动驾驶环卫技能大赛等，以“展+会+赛”全方位促进产业高质量发展。

6. 多维链接，聚焦商贸价值：特别策划“供需闭门沙龙”“标杆项目考察”“VIP 参观采购团”等活动，为全国各省市物业协会、物业公司等大型采购团体量身定制参观路线、推荐优选展商，促进行业商贸合作。

（三）论坛主题介绍（部分）

1. 第六届广州国际智慧物业博览会开幕典礼

2. “阳光好服务·智慧新生态”第六届物业管理创新发展论坛

3. 2025 广州国际智慧环卫与清洁设备展发展论坛

4. 第四届城市之光•广州市镇街全域服务治理经验交流

5. 广州市物业管理行业协会成立 30 周年专题分享会

6. 广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛

7. 社区多种经营主题论坛

8. AI 科技智慧化主题论坛

9. 供需对接会闭门沙龙

10. 社区场景下带货私享会

11. 社区多种经营产品销售 PK 赛

12. 总裁大咖面对面

13. 消防公益讲座

14. 中国物业供应链生态合作伙伴大会暨第六届广州物博会闭幕式

开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见本会微信公众号介绍。

（四）特别策划活动

1. “VIP 参观采购团”（免费）：在展会现场进行一对一商贸配对活动及服务。如有采购需求，请添加客服微信升级 VIP 采购权益，专人带领参观。



(识别添加客服微信)

2. 项目考察

为促进物业管理行业高质量发展，推动智慧化、绿色化、标准化服务升级，2025 广州国际智慧物业博览会组委会精心策划“广州物业项目考察活动”。本次考察共设 5 条线路（每条线路参观人数不超过 20 人）；围绕智慧社区建设、科技物业、物业设备设施、商业物业经营、楼宇自动化系统、党建工作等要素展开考察。

3. 十二大主题展区

物业品牌、国际展区、城市服务、智慧科技、机器人、清洁绿化园林、以旧换新、停车充电、社区多种经营、物业养老、物业制服、人才&法律展区。

4. 物博会地址

广州·保利世贸博览馆 5 号馆、6 号馆（广州市海珠区新港东路 1000 号，琶洲地铁站保利世贸博览馆出口）。

二、参加对象

惠州市物业管理协会的会员单位代表；

各物业服务企业、业主和第三方合作单位人员。

三、组团观展安排

(一) 各会员单位根据本单位实际情况，积极组织本企业职工组团观展。

(三) 组委会特设集体拍照墙，供各参观单位拍照留念，各企业单位自备横幅，内容可体现单位名称、口号，增强团队形象与行业特色。

四、报名方式

观展计划与行程。欢迎大家持续关注广州物博会官方公众号（SPM 物业圈）获取最新的博览会日程安排和实时动态。物博会观众注册请通过附件中惠州市物业管理协会组团二维码登记报名。在9月11日—13日物博会期间，凭注册二维码可到展会现场参加各分论坛和观展。在博览会期间，所有参观者必须提前实名制预登记，现场凭身份证和注册二维码门票进场参加各论坛和观展。

五、食宿指引

物博会期间所有住宿、用餐请自行安排，费用自理。

餐饮指引

(一) 广州·保利世贸博览馆负一层美食广场

(二) 酒店推荐：酒店预订联系人：李小姐 13902490174

2025第六届广州物博会合作酒店							
序号	酒店名称	星级	展会优惠价价格	房型	含早餐	酒店地址	备注
1	广交会展威斯汀酒店	五星级	¥850.00	大床房	单早	广州市海珠区凤浦中路681号广交会展馆C区 (步行约10分钟)	
			¥950.00	双床房	双早		
2	广州琶洲香格里拉酒店	五星级	¥700.00	大床房	单早	广州市海珠区会展东路1号 (距离2.5公里, 步行18分钟, 驾车10分钟)	
			¥850.00	双床房	双早		
3	琶洲岭南东方酒店	四星级	¥600.00	豪华大床房	单早	广州市海珠区新港东路1136号首层2号 (距离5.4公里, 驾车13分钟)	
			¥700.00	江景大床房	单早		
			¥780.00	园景双床房	双早		
4	生物岛高新木莲花酒店	四星级	¥400.00	大床房	单早	广州市海珠区国际生物岛星岛环南路106号B3栋 (距离8.6公里, 驾车17分钟)	
			¥450.00	双床房	双早		
5	盛捷生物岛服务公寓	/	¥450.00	豪华江景大床房	单早	广州市海珠区国际生物岛螺旋大道51号 (距离7.2公里, 驾车13分钟)	
			¥500.00	行政江景双床房	双早		
6	美豪明悦酒店	准四星	¥398.00	商务大床房	双早	广州市天河区黄埔大道中棠下涌东路6号 (距离6.4公里, 驾车17分钟)	展会期间提供 早送晚接车辆服务
				双床房			
7	柠下酒店	二星级	¥280.00	景观大床房	双早	广州市天河区中山大道棠下二社涌边路69号天辉商业大厦 (距离6.7公里, 驾车17分钟)	展会期间提供 早送晚接车辆服务
			¥270.00	雅致双床房			

备注：如需酒店请扫描以下二维码填写信息预定。

2025广州国际智慧物业博览会（酒店预定）



微信扫码或长按识别，填写内容

六、出行交通

展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往。

地铁：乘地铁八号线到地铁“琶洲站”保利世贸博览馆出口步行 300 米即到；

公交：乘 B7 快线、大学城 3 线、高峰快线 59 路、229 路、239 路、262 路、304 路、461 路、582 路、763 路到“琶洲站”下，过马路往右走约 160 米到保利世贸博览馆。

七、联系方式

（一）惠州市物业管理协会

联系人：陈文斯 王悄悄 李翠媚

联系电话：0752-2898840

（二）广州旭杨国际展览有限公司

联系人：沈丽丽 展会咨询电话：13631450352

附件：2025 第六届广州国际智慧物业博览会惠州市物业管理协会组团单位注册登记通道

