

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2025〕43号

关于切实加强全市物业管理区域蚊媒

传染病防控工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

近期，我省多地出现基孔肯雅热、登革热等蚊媒传染病病例，该疾病传播速度快、防控难度大，加之已进入防汛关键期，蚊媒密度升高，暑期人员流动频繁，增加疫情扩散风险。基孔肯雅热与登革热均主要通过伊蚊（俗称“花斑蚊”）叮咬传播，而物业服务企业作为社区公共环境的直接管理者与守护者，在阻断疫情传播链中肩负关键责任。为全面落实全省防控工作部署，切实守护广大业主、住户及从业人员的身体健康和生命安全，现就切实加强全市物业管理区域蚊媒传染病防控工作通知如下：

一、强化宣传引导，筑牢群防群控思想防线

各物业服务企业要以“高频次、广覆盖”为原则，全面开展防控知识宣传。利用小区公告栏、电子屏、业主微信群、企业公众号等渠道，重点普及以下内容：

（一）基孔肯雅热与登革热的传播途径（伊蚊咬）、典型症状（突发高热、关节痛、皮疹等）；

（二）蚊虫活跃时段（上午7-9点、下午4-6点）的防

护要点;

(三)“清积水、灭成蚊、防叮咬”的核心防控措施;

(四)同时,需将防控要求纳入新业主/租户的入住告知内容,引导居民主动参与防控,共同营造“群防群控”的良好氛围。

二、全面清理积水,从源头斩断蚊虫滋生链条

严格履行主体责任,对管理区域内公共环境开展“地毯式”积水排查与清理:

(一)重点排查绿化带、天台、地下室、沟渠、沙井垃圾桶周边、闲置容器等易积水区域,清除垃圾杂物,对各类容器进行倒置或遮盖,确保排水畅通;

(二)建立日常巡查制度,明确专人负责,每日记录排查清理情况,对地下室低洼处、景观水体等易反复积水区域加密巡查频次,从源头落实“控增量、清存量”要求;

(三)主动引导住户清理家中阳台、花盆托盘、水生植物容器等小型积水,减少家庭孳生地。

三、落实科学消杀,有效阻断蚊媒传播途径

严格遵循“谁管理、谁负责”原则,制定并执行高频次、规范化的消杀计划:

(一)开展全方位排查与清理,涵盖房前屋后、化粪池、绿化带、屋顶、地下室、天台,以及各类储水容器、下水道、沟渠等。通过翻盆倒罐、及时清除各类积水等措施,确保排

查清理工作无死角，从源头上减少蚊虫滋生。

（二）严格按照相关规范和要求，选用安全、有效的消杀药物和器械，定期对物业小区公共区域进行全面消杀灭蚊。有条件的物业小区安装灭鼠、灭蚊、灭蝇、灭蟑设备，完善防制设施，落实防制措施，加强日常巡查监管。尤其要加强垃圾桶、垃圾堆放点、楼梯间、地下室、下水道、化粪池等重点部位的消杀频次，保证消杀效果并认真做好消杀记录，建立详细的消杀台账。

四、细化防护指引，降低人员感染风险

针对性开展防护知识普及，帮助居民与员工提升自我保护能力：

（一）提醒居民安装纱窗纱门、使用蚊帐，外出时穿浅色长袖衣物、涂抹驱蚊剂，避免在蚊虫活跃时段（上午 7-9 点、下午 4-6 点）在阴暗潮湿处逗留；

（二）对小区保洁、安保等户外作业人员，明确户外防护要点，配备必要的防护用品；

（三）留意住户旅行史，对从疫情发生地返粤的居民，提醒其加强健康监测，如出现发热、关节痛、皮疹等疑似症状，立即就医并主动告知旅居史。

五、加强监测报告，确保快速响应处置

建立健全健康监测与应急响应机制：

（一）密切关注小区居民及员工健康状况，发现疑似症

状人员，第一时间提醒其就医，并立即向属地社区、卫健部门报告；

（二）配合属地做好流调溯源、疫点处置等应急工作对涉疫区域及时开展强化消杀；

（三）建立疫情防控台账，记录监测情况、处置措施及结果，确保“早发现、早报告、早处置”，严防疫情扩散外溢。

蚊媒传染病防控事关群众健康与社会稳定，全市物业服务企业要以高度的责任感落实各项防控任务，筑牢社区健康防线，携手为居民创造一个安全、健康、舒适的居住环境。

惠州市物业管理协会

2025年7月28日