

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字（2024）13 号

关于举办 2024 年广东省物业管理行业协会 职业技能等级认定考评员、高级考评员 培训班的通知

各物业服务企业及相关单位：

广东省物业管理行业协会（以下简称广东省物协）是广东省人力资源和社会保障厅批准的广东省 2022 年第一批职业技能等级认定社会培训评价组织。为加强广东省物协 2024 年物业管理师和智能楼宇管理员认定工作专业化水平和考评人员队伍建设工作，根据《广东省社会培训评价组织职业技能等级认定考评人员管理工作指引》（粤技服[2021]149 号）的要求，现决定面向社会征集一批自身素质高、专业技术过硬、工作开拓进取、廉洁公正的技能人才聘为广东省物协职业技能等级认定考评员、高级考评员，并拟于 2024 年 4 月开展职业技能等级认定考评员、高级考评员培训班。具体有关事项通知如下：

一、申报职业类别与等级

（一）职业类别：物业管理师、智能楼宇管理员

（二）职业等级：物业管理师中级工/四级、高级工/三级、技师/二级、高级技师/一级；智能楼宇管理员中级工/四级、高级工/三级

二、申报条件

（一）廉洁自律，秉公执考，作风正派、诚实守信。具有良好的职业道德、敬业精神和职业荣誉感；

（二）掌握广东省物业行业职业技能等级认定理论、技能标准或行业评价规范、考评技术和方法，熟悉国家职业技能等级认定有关政策法规；

（三）考评员原则上应具有本专业职业资格(职业技能等级)三级以上(含三级)或相关专业中级以上(含中级)专业技术职务资格。担任二级职业技能考核的高级考评员一般应具有本专业职业资格(职业技能等级)一级或具有本专业职业资格(职业技能等级)二级，并已有 1 年以上实际考评经验；担任一级职业技能考核的高级考评员一般应具有本专业职业资格(职业技能等级)一级或具备相关专业高级专业技术职务资格。

三、申报程序

（一）申报人员应按照考评人员申报条件，由本人提出申请，经所在单位推荐，于 2024 年 4 月 10 日前提交“报名资料”（word 版本及扫描件 pdf 版本打包成压缩包）发送至电子邮箱：3438899469@qq.com，邮件名以“姓名+考评员”命名；纸质版材料邮寄至广东省物协（地址：广州市越秀区德政北路 538 号达信大厦 610-612，联系方式：沈怡萍, 020-83642420）。

（二）报名资料

1. 《广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评人员资格推荐表》（本人签名并加盖单位公章，附件 1 下载）；
2. 职业技能等级认定考评员承诺书（附件 2 下载）；

3. 职业资格证书/职业技能等级证书三级以上（含三级）/相关专业职称中级以上（含中级）的证书/原职业技能鉴定考评员证卡复印件；

4. 学历证、身份证（正反面）复印件各一份；

5. 免冠小一寸近期白底彩照 2 张（照片背面备注姓名）；

（三）广东省物协对申报材料进行初审，初审合格的人员须参加考评员理论和实操培训考核；

（四）经考核合格的人员，颁发《广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评员/高级考评员》证卡。

四、培训内容

第一天培训内容（线下课程）	主讲人
开班仪式	广东省技服、广东省物协相关领导
广东省职业技能等级认定开展情况及技能人才评价方式改革情况介绍 职业技能等级认定的依据与规范要求 职业技能等级认定考评人员业务管理规范	国家高级职业指导师杨耀基
广东省物业管理行业协会物业管理师、智能楼宇管理员职业技能等级认定项目解读	广东省物协副秘书长米银凡
物业管理师国家职业技能标准解读	广东省物协高级专家、广州大学管理学院陈德豪教授
物业管理师实操科目考核要求、题型结构、评分标准、现场考评技术以及考核过程注意事项等解析；专业技能考评技术讲解和点评	广东省物协高级专家、物业管理师命题及教材编写专家组长黄安心
智能楼宇管理员实操科目考核要求、题型结构、评分标准、现场考评技术以及考核过程注意事项等解析；专业技能考评技术讲解和点评	广州市机电技师学院智能控制系副主任梁瑞儿
高级考评员综合评审实务	广东省物协高级专家、广州大学管理学院陈德豪教授
交流互动、考评员考试评审说明	广东省物协专家组

第二天培训内容（线上课程）	主讲人
相关政策法规培训	人社部技能人才职业技能等级认定政策研究、专家 中华人民共和国职业分类大典 专家委员会委员陈孟锋
考评人员职业道德和工作要求	广东省职业技能服务指导中心

五、培训和考核安排

（一）报到时间：4月28日（全天报道）

培训时间：4月29日-30日

（二）报到地点：广州长城宾馆（广州市越秀区寺右新马路2号之18）

（三）培训形式：4月29日全天线下培训，4月30日线上培训+线上考核；

（四）考核安排：4月30日培训结束后须统一参加考核，考试科目成绩60分以上为合格，不设补考。参加考评员培训班且考核合格者，颁发广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评员/高级考评员证卡，并录入广东省人社监管系统备案，成为广东省物协考评员/高级考评员。

六、培训收费标准

（一）培训费：团体及本会会员单位：680元/人，非会员单位980元/人（含培训费、资料费、考试费、证书办理费等），食宿自理。申报资料经广东省物协审核通过后，秘书处将安排工作人员另行通知缴费，请通过银行汇款方式缴纳培训费（请勿以其它方式汇款），汇款时请务必备注“培训+姓名”。

（二）培训期间统一安排午餐（简餐），往返交通、晚餐和住宿费用学员自理。如有住宿需要，请联系长城宾馆喻

娟经理 13725356099 预留房间。长城宾馆协议价：大床房 330 元/天（含单早），双人房 360 元/天（含双早）。学员也可自行选择其他酒店入住。

账户名称：广东省物业管理行业协会

纳税人识别号：514400007123872155

开户银行：交通银行广州小北支行

账 号：4411 6510 3018 1700 37213

七、其他事项

（一）考评员使用实行委派制，由广东省物协根据工作需要对应派遣，接受派遣的考评员要遵守考评员相关工作守则，认真履行派遣任务，并接受监督；

（二）考评员实施考评后，广东省物协将按有关规定支付劳务费；

（三）考评员实施动态管理，各单位可从在职或退休人员中随时推荐相关人员，广东省物协定期考培、定期增补。

八、联系方式

联系人：黄艳妮、沈怡萍 联系电话 020-83642981、83642420

附件：1. 广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评人员资格推荐表

2. 职业技能等级认定考评人员诚信承诺书

广东省物业管理行业协会

2024 年 4 月 3 日

附件 1

广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评人员 资格推荐表

报名编号		姓 名		相 片
证卡职业 (工种)		性 别		
工作单位				
文化程度		出生年月		
身份证号				
证书卡号			已获得证书等级	
报考职业 (工种)			联系电话	
家庭地址				
工作情况 介绍				
工作单位 初审意见	盖章： 年 月 日			
社评组织 审核意见	 年 月 日			

附件 2

职业技能等级认定考评人员诚信承诺书

我在受聘职业技能等级认定考评人员期间承诺：

1. 接受社评组织管理，认真完成考评任务，忠于职守、公正廉洁；

2. 遵循公平、公正、科学、严肃的原则，自觉遵守考评人员守则和有关规章制度，作风正派；

3. 不徇私情、不谋私利，坚决抵制来自任何方面的影响或改变正常考评结果的要求，自觉执行对亲属好友、任课考生和培训学徒的回避制度，并主动、及时将有关情况向社评组织汇报；

4. 保证不违规收受考生或相关人员的物品礼金；

5. 不迟到、不早退，按规定时间提前到达考场；

6. 在评价过程中，认真履行考评人员职责，严格执行考务规程和考场规则，佩戴考评员胸卡，持证上岗；

7. 严格遵守各项保密制度，对考评内容中不应公开的环节、成绩等予以保密；

8. 严格遵守《广东省社会培训评价组织职业技能等级认定考评人员管理工作指引》，自觉接受各级职业技能服务指导中心、社评组织、社会和督导人员对本人考评行为的监督。

承诺人：

年 月 日