

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2024〕13号

关于举办“物业设施设备精细管理与安全 运维”专题培训班的通知

各会员单位、各物业服务企业：

基础设施是经济社会发展的重要支撑，是构建现代化基础设施体系的坚实基础，也是全面建设社会主义现代化国家开局时期的工作重点。设施设备的管理运维在物业服务工作中同样至关重要，它是物业项目价值与竞争力的体现，为项目安全性与可靠性提供保障。

惠州物协携手中物教育，汇聚行业权威专家，开设“物业设施设备精细管理与安全运维”专题培训班，在本期课程中，大家能够从理论到实践，聚焦前沿技术，学习设施设备精细管理技巧，掌握供配电、消防、给排水、空调、电梯等不同模块知识干货，拥有对前沿智慧物业、降本增效及绿色低碳运维的全新认识。欢迎广大物业同仁踊跃报名！培训具体通知如下：

一、培训时间

2024年3月21日-3月30日(共10讲,每讲1.5小时),
每天晚上19:30—21:00 (10节课+两节考试)

二、培训对象

- 1、物业服务企业总经理、副总经理、区域经理、项目经理等中高层管理人员；
- 2、物业服务企业工程人员、安全管理及服务品质管理人员；
- 3、物业服务企业财务、行政、客服等需要了解设施设备运行机制与管理运维的人员；
- 4、企事业单位、政府、学校、医院以及军政机关从事物业管理及后勤管理的负责人，资产管理公司相关负责人等。

三、培训内容

- 1、从细节到全局，物业设施设备的精准管理
- 2、安全为先，防患未然！设施设备的安全运行法则
- 3、物业供配电系统安全运维全解析
- 4、从案例中学经验，全面掌握消防要诀
- 5、物业给排水系统实战管理精讲
- 6、空调系统的管理与安全运维攻略
- 7、电梯设备安全运行与保养技巧
- 8、解读安全管理系统，物业智能化的新视界
- 9、物业设施设备维护与成本管控
- 10、绿色使命！设施设备节能降耗的实践之道

四、培训形式：网络在线直播

凡报名本次培训的学员，在开课前两天惠州物协将对已报名缴费的学员组建微信群，在群内发放学员培训专属账户和密码，开班时学员通过专属账户和密码登录培训课程链接进行在线学习（培训链接以及操作流程在已缴费学员微信群内下发）。学员在网络学习过程中，因工作或生活等原因未能及时在线学习的，在课程学习期内可随时通过课程视频回看进行学习。

五、培训费用

1、会员企业 588 元/人；企业报名 2—5 人的优惠至 488 元/人；6 人及以上的优惠至 388 元/人。

2、非会员企业 1588 元/人。

六、报名方式

1、扫下方二维码，按要求填写报名人员信息，多人报名的，请多次填写提交；（注：报名 10 人以上的可联系工作人员发送报名表填写反馈，无须扫码报名）



2、通过考核后，上传照片领取电子证书。并由惠州市

物业管理协会与中物教育联合发放《“物业设施设备精细管理与安全运维”专题培训班结业证书》。

七、交费方式

1、费用采取转账方式，转账时请备注“惠州班 XXX 专题培训费”。

银行汇款：


开户名称： 福州唐世网络信息技术有限公司

账 号： 691055136

开户银行： 中国民生银行福州分行营业部

2、扫码转账：备注公司名+姓名+电话。



 微信支付

交费及发票咨询：江山 18060505016

3、3月20日截止报名及缴费，报名时请详细、正确填写培训人员信息，缴费时请备注“惠州班 XXX 专题培训费”。到账后，协会财务将在五个工作日内与你单位指定联系人核实发票信息，开具电子发票，发送至企业预留电子邮箱，请

注意查收。

八、网络培训直播授课师资

王寿轩

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会高级顾问、
授课专家

中国物业管理协会标准化专业委员会委员

住房和城乡建设部“国家标准、行业标准”评审专家

李普育

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员

江苏省房协专家库专家、苏州市住建局专家库专家

苏大教服集团及东吴服务产业集团副总经理、工程总监

马云飞

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员

湖北省物业管理和服务协会特聘专业讲师

武汉市物业管理协会设施设备技术委员会委员

岳娜

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员

中国物业管理协会产学研专业委员会委员

西安欧亚学院双师型教师高级工程师

九、考试方式

培训结束后，学员进行在线练习和线上考试。

考前练习：3月30日-4月4日 五套模拟卷线上练习

考试时间：4月5日-4月7日 线上考试

十、综合评价及会员优享

凡参加本次培训的学员纳入年度优秀会员积分项。根据《积分管理办法》规定，按会员企业报名培训人数给予相应积分；本期课程在课程结束后，3个月内免费对本期学员开放回看学习。

十一、联系方式

联系人及电话：2898840 陈文斯、王悄悄

惠州市物业管理协会

2024年3月6日

