

惠州市物业管理协会

惠市物协〔2023〕4号

关于举办2023年“广东省物业管理项目 经理培训”的通知

各会员单位、各物业服务企业：

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，坚持和加强党对职业教育工作的全面领导，把推动现代职业教育高质量发展摆在更加突出的位置。

2022年12月21日，中共中央办公厅、国务院办公厅正式印发《关于深化现代职业教育体系建设改革的意见》，持续推进现代职业教育体系建设改革，优化职业教育类型定位。培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠、大国工匠，为加快建设教育强国、科技强国、人才强国奠定坚实基础。

物业项目经理作为一线管理人员，是物业管理具体服务的组织者和实施者，为适应行业发展需求，全面提升物业管理项目经理的综合素质与执业能力，培养实用性的管理人才，现根据广东省建设厅粤建房函〔2008〕332号文《关于进一步加强我省物业管理项目管理工作的通知》及《广东省物业管理行业协会培训管理办法》精神，我会拟于2023年联合深圳房地产和物业管理进修学院在惠州市举办“物业管理项目经理培训”，欢迎广大企业和个人踊跃报名参加。现将

有关事项通知如下：

一、组织机构

主办单位：广东省物业管理行业协会

承办单位：惠州市物业管理协会

深圳房地产和物业管理进修学院

二、培训对象

物业服务企业在职项目经理或拟任项目经理，具备大专以上学历，3年以上物业管理从业经验。

三、培训内容

深圳学院组织编写的《物业项目管理》、《物业管理典型案例汇编》、《物业管理法律法规汇编》以及物业管理专业技能等。

四、课程设置与教学方式

培训紧紧围绕物业项目管理全过程设置课程体系，包括：项目管理综合能力提升、专业技能提升和沙盘推演考核三个单元。

第一单元：物业管理综合能力提升课程。包括：物业项目沙盘推演作业模型解读、团队建设等；

第二单元：物业项目管理专业技能提升课程。包括：物业管理早期介入、前期物业管理、物业日常服务三个阶段出现的重大关键节点进行详细解析，并融入目前行业内最为关注的服务品质标准、安全生产管控、互联网新技术应用等热点课程的解读。

第三单元：沙盘推演及结业考核汇报。包括：物业项目

沙盘推演作业汇报、专家点评、分组交流，以及线上考核等。

培训方式采用物业管理项目沙盘推演特色模式进行培训。

五、教学方式与课程设置

培训方式采用物业管理项目沙盘推演特色模式进行培训。培训紧紧围绕物业管理全过程，包括：项目管理综合能力提升、专业技能提升、沙盘推演三单元。培训周期约 20 天，其中脱产培训 7 天，考核 1 天，其余时间以学习小组方式，由指导老师全程指导实地踏勘项目、沙盘推演、编制物业管理方案。

六、培训师资

由业内资深专家、知名企业高管、职业培训师及社会学者共同组成强大的师资和专家团队，分别出任任课老师、指导老师和结业考评专家。

七、考核发证

按照“考培分离”的原则，由省物协负责组织对参培人员进行考核，培训结业经考核合格人员由广东省物业管理行业协会统一颁发《物业管理项目经理证书》，全省通用。考核不合格者在一年内可有一次复读补考机会。

八、培训时间及地点

（一）培训时间：2023 年 2 月开始接受报名，每一期报名人数满 70 人开班，全年接受报名。（为期 8 天的脱产面授和结业汇报时间，其他时间安排为非脱产的分组研讨、沙盘推演、项目勘察、方案编制等，具体时间另行酌情安排）。

2023 年开课时间分别在 5 月、11 月各一次。

(二) 培训地点： 惠州市建设工程质量检测中心八楼
九、培训收费及联系方式

(一) 培训费：2900 元/人(含学费、教材费、办证费等)。

请学员携带本人身份证原件及复印件、学历证件原件及复印件、填妥《学员报名表》需在单位盖章处加盖企业公章及把学费转到以下指定账户后带转账单及以上资料到地址处现场报名！

报名地址：

惠州市建设工程质量检测中心六楼 618 室（惠城区江北文成路 1 号质检大楼）。

缴费方式：（请学员将学费汇入以下账户）

户名：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司；

开户行：建设银行深圳分行莲花山支行；

账号：4420 1560 2000 5640 2050；

转账必须备注“惠州班+参训学员全名”。

(二) 联系人及咨询电话：

深圳学院：李老师 0755-82562009

张老师 0755-83215980

惠州物协：陈老师 0752-2898840



附件

物业管理项目经理培训报名表

单位盖章:

姓名	性别	学历	从业年限	现工作单位	职务	联系电话	备注

(本表可复印)