附件

惠州市物业管理区域消防安全工作检查表

住宅小区名称： 物业企业名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **管理分类** | **管理措施** | **自查情况** | **具体问题说明** |
| 重点工作要求 | 1.将消防灭火和应急疏散预案、共用消防设施维保检测合同、注册消防工程师和消防设施操作员证书及社保证明材料上传至惠州市智慧物业服务平台 | □是 □否 |  |
| 2.在惠州市智慧物业服务平台完成填报《住宅小区消防安全管理自查表》、《住宅小区消防设施设备自查表》、《住宅小区消防安全自查报告》 | □是 □否 |  |
| 3.（1）物业管理区域消防控制室应当实行二十四小时值班制度，每班不少于两人；(值班人数≥4人；值班人员社保记录；值班人员劳动合同；值班人员消防操作证书或考试报名记录)（2）能够通过城市消防远程监控系统实现远程操作消防控制室所有控制功能的，每班不少于一人（以上二选一） | □是 □否 |  |
| 4.消防控制室值班操作人员应当依法取得相应等级的消防行业特有工种职业资格证书，熟练掌握火警处置程序和要求，依法履行相关岗位职责 | □是 □否 |  |
| 5.不具备自主维护保养检测能力的物业服务人应当聘请具备从业条件的消防技术服务机构对建筑消防设施进行维护保养和检测（维保合同、每月维保报告） | □是 □否 |  |
| 6.物业服务人已在各物业管理区域消防控制室安装具有语音功能的视频监控摄像头 | □是 □否 |  |
| 消防安全职责 | 7.是否明确单位消防安全管理人员 | □是 □否 |  |
| 8.是否明确各级消防安全责任人及工作职责 | □是 □否 |  |
| 9.是否建立本单位消防安全制度 | □是 □否 |  |
| 建筑防火及安全疏散 | 10.是否存在防火间距被占用或不足 | □是 □否 |  |
| 11.是否存在堵塞或占用消防车道、救援场地或消防车道、救援场地未落实标识化管理 | □是 □否 |  |
| 12.人员密集场所外墙门窗上是否设置影响逃生和灭火救援的障碍物 | □是 □否 |  |
| 13.是否存在占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口 | □是 □否 |  |
| 14.疏散通道、防火分隔设施（防火卷帘、防火门、挡烟垂壁）是否保持完好有效 | □是 □否 |  |
| 15.内部公共区域、疏散走道和疏散楼梯间是否存在电动自行车违规停放或充电 | □是 □否 |  |
| 16.消防应急照明灯、安全疏散指示标志是否正常工作或被遮挡 | □是 □否 |  |
| 17.是否在明显位置设置安全疏散指示图 | □是 □否 |  |
| 18.疏散通道、安全出口的其他设置是否符合消防技术标准 | □是 □否 |  |
| 消防控制室 | 19.消防控制室值班记录是否齐全 | □是 □否 |  |
| 20.消防控制室值班人员处置程序是否熟悉 | □是 □否 |  |
| 21.是否建立、悬挂《消防控制室管理制度》、《消防控制室值班人员职责》、《火灾接警处警程序》、《消防控制室管理及应急程序》 | □是 □否 |  |
| 22.是否按照《消防控制室通用技术要求》4.1条规定保存有关消防工作的纸质或电子档案资料 | □是 □否 |  |
| 防火检查和巡查 | 23.是否按要求每日组织开展每日防火巡查 | □是 □否 |  |
| 24.是否按要求每月组织开展防火检查 | □是 □否 |  |
| 25.防火巡查、检查记录是否齐全和填写规范 | □是 □否 |  |
| 火灾事故应急处置准备工作 | 26.是否制定预案并组织演练 | □是 □否 |  |
| 27.是否按规定建立专职消防队或志愿消防队 | □是 □否 |  |
| 消防宣传教育培训 | 28.是否开展经常性消防安全宣传 | □是 □否 |  |
| 29.是否定期组织员工开展消防培训 | □是 □否 |  |
| 电动车管控 | 30.是否露天集中停放及充电 | □是 □否 |  |
| 31.是否使用智能充电设备 | □是 □否 |  |
| 32.物业管理区域内禁止在不符合消防安全条件的室内场所以及疏散通道、安全出口、楼梯间停放电动自行车、电动摩托车 | □是 □否 |  |
| 33.禁止违反用电安全要求私拉电线、插座给电动自行车、电动摩托车充电 | □是 □否 |  |
| 34.禁止在电动自行车、电动摩托车集中充电场所存放易燃、可燃物品 | □是 □否 |  |
| 35.禁止携带电动自行车、电动摩托车及其电池进入电梯轿厢 | □是 □否 |  |
| 消防设施设备 | 36.地面/天面消防水池、市政供水是否正常 | □是 □否 |  |
| 37.室内外消火栓系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 38.自动喷淋灭火系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 39.气体/泡沫/其他灭火系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 40.火灾自动报警系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 41.可燃气体探测报警系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 42.电气火灾监控系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 43.消防设备电源状态监控系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 44.防排烟系统是否正常 | □是 □否 |  |
| 45.应急发电机组（应急发电机、供电回路、储油箱）是否正常 | □是 □否 |  |
| 46.消防救援电梯是否正常 | □是 □否 |  |
| 说明 | “是否”栏填写：“是”指已按要求执行，用符号“√”表示，“否”指没有按要求执行，用符号“√”表示并在“具体问题说明”栏简要说明原因。 |
| 其他情况或问题说明 |  |
| 检查组签名 |  |
| 企业签名盖章 （盖管理处章） |  |