

惠州供电局统建小区被转供电 商业用户报装指引

一、报装依据

《中华人民共和国电力法》（中华人民共和国主席令第60号）

《电力供应与使用条例》（中华人民共和国国务院令第196号）

《供电营业规则》（中华人民共和国电力工业部令第8号）

《中国南方电网有限责任公司业扩报装及配套项目管理
办法》（Q_CSG214003-2019）

《广东电网有限责任公司业扩报装及配套项目管理
细则》（Q/CSG-GPG214001-2017）

《南方电网公司 10kV 及以下业扩受电工程典型设计
（2018 版）》（南方电网市场〔2019〕1 号）

二、报装条件

（一）接入条件

1. 商铺所处小区的居民公变应已完成资产移交，并且容量充足，低压配电柜有足够空余接入间隔，满足小区全量商铺报装需求，为小区商铺提供电源点。

2. 商铺至小区公变配电房应有单独电缆通道，集中装表位置。公变配电房至集中装表位置电缆通道及电缆需无偿移交供电企业，以明确运维界面。表后电缆由设备产权方与商

铺业主协商敷设。如不具备上述条件，需由设备产权方实施改造，具备上述条件后该小区才能实施报装。

3. 报装过程中，如表后线涉及小区用地红线范围内的电缆通道建设、破路、公用设施改造等，均由小区物业予以实施。供电企业因实施一户一表表前施工需在小区用地红线范围内进行施工、破路、改造的，小区物业需无偿予以配合。

4. 具体是否具备接入条件以及最终接入方式，以供电企业现场实际勘查情况为准。

（二）报装条件

1. 报装商户应有独立产权，产权清晰无纠纷。

2. 商户根据行业规范核准的报装容量应小于 100 千伏安，小微企业应小于 200 千伏安。对于超出容量的，需商户自行设置专用配电房，安装专用变压器，采用 10 千伏电压等级供电。

（三）报装方式

1. 如商铺实施统一报装，商铺业主在取得物业公司书面同意后，由物业管理公司统一收取全量商户的报装资料，并确定具备上述第（一）、第（二）点条件后（是否具备以现场勘查为准），向供电企业对接办理报装业务。

2. 如商铺业主零散报装，由商铺所在小区物业公司与供电企业共同确定小区具备接入条件后由商铺业主发起，商铺业主发起前需取得物业公司书面同意，并具备上述第（一）、第（二）点条件（是否具备以现场勘查为准）。

三、报装流程

具备接入条件及报装条件后，可通过微信公众号、广东电网网上营业厅、南方电网掌上营业厅、粤省事等渠道发起申请，报装流程详见下图以及附件 1。



四、报装资料

详见下表以及附件 1。

序号	资料名称	备注
非居民客户		
1	<p>用电人有效身份证明。</p> <p>(1) 公司、企业：指《企业法人营业执照》、《营业执照》、《组织机构代码证》(其中之一)。</p> <p>(2) 社会团体：《社团法人执照》、《组织机构代码证》(其中之一)。</p> <p>(3) 机关、事业单位、其他组织：上级单位(组建单位、主管单位等)证明文件；政府、行业主管部门批准其成立的文件；政府、行业主管部门颁发的有关证照、证明；《组织机构代码证》(其中之一)</p>	已提供加载统一社会信用代码的营业执照的，不再要求提供组织机构代码和税务登记证明。
2	<p>用电地址权属证明，具备如下材料之一。</p> <p>(1) 权属证明材料一般指：《房地产权证》、《房产证》、《国有土地使用证》、《集体土地使用证》、宅基地证(其中之一)。</p> <p>(2) 经房管部门备案的《购房合同》，或提供的租簿《租用房屋凭证》、房产交易办证回执。</p> <p>(3) 含有明确房屋产权判词的且发生法律效力的法院法律文书(判决书、裁定书、调解书等)。</p> <p>(4) 由镇街及以上政府部门确认具有物业权属证明权限的有效证明文件或可供电证明文件。</p>	
3	<p>企业、工商、事业单位、社会团体的申请用电委托代理人办理时，应提供：</p> <p>(1) 授权委托书或单位介绍信(原件)；</p> <p>(2) 经办人有效身份证明。</p>	非企业负责人(法人代表)办理时必备
4	当地发改部门关于项目立项的批复、核准、备案文件，或当地规划部门关于项目的建设工程规划许可证或区(县)以上政府部门的绿色通道和政府的会议纪要证明等。	高危及重要客户、高耗能客户必备

五、抄表到户

符合报装条件后由供电企业统一实施装表，装表后以各户电表为产权分界点，产权分界点电源侧由供电企业负责设备运维，产权分界点负荷侧由物业公司负责设备运维。各商户与供电企业直接结算电费。

注：以上指引仅对统建住宅小区存量被转供电小间式店面有效，最终解释权归广东电网公司惠州供电局所有。

附：各县区物业统一报装联系人（**商铺业主零散报装请联系当地供电所**）

县区	联系人	联系电话
惠城	杨宪洲	13829951107
仲恺	李剑龙	13500177743
博罗	朱文娣	13928390815
惠阳	周翠霞	15768346478
惠东	林瑞科	18218822166
大亚湾	黄汉腾	15819889386
龙门	苏振华	18688336299