

# 惠州供电局统建小区商业资产接收指引

## 一、接收依据

《中华人民共和国电力法》（中华人民共和国主席令第60号）

《电力供应与使用条例》（中华人民共和国国务院令第196号）

《供电营业规则》（中华人民共和国电力工业部令第8号）

《广东省高层建筑及小区供用电管理暂行规定》（粤电用〔1994〕7号）

《中国南方电网有限责任公司用户资产接收工作方案》（南方电网市场〔2011〕25号）

《中国南方电网有限责任公司客户资产接收工作指导意见》（市场〔2012〕76号）

《关于加强客户资产接收管理工作的通知》（市场〔2013〕40号）

《广东电网公司电流互感器技术规范》等29项配网技术标准

《广东省10kV及以下业扩工程设备技术规范》

《广东省10kV及以下业扩工程设备选型规范》

《广东省10kV及以下业扩工程竣工检验规范》

## 二、接收条件

### （一）接收原则

1. 客户资产接收工作按“用户自愿无偿移交，设施符合技术标准，利于资源优化配置、提高客户服务能力”的原则进行。所移交的资产权属明晰，由客户合法所有及使用。

2. 需抄表到户的商业，需全量具备独立产权，对于无独立产权的，不予办理一户一表抄表到户。

3. 供电设施的资产接收，按照永久用电性质住宅小区的低压用户计量装置电源侧供电设施，包括政府保障性住房小区等，但不包括小区公共设施或商业用电的专变供配电设施和客户自备发电机的原则实施接收。对于满足低压供电条件，小区配套建设且具备到户产权的零散商铺，可考虑实施接收。

## （二）接收顺序

供电设施资产接管优先顺序：一是具有公（共）用性质的合格客户资产，二是新投产的统建住宅小区及其商业合格资产，三是其它存量的住宅小区及其商业合格资产。

## （三）接收条件

1. 对于已绕过产权抄表到户的，需由设备产权方发起申请，对于无主设备可由业主管理委员会在经得三分之二业主同意后作为移交主体实施，在设备经验收合格后完成资产移交。

2. 对于未抄表到户的，需由设备产权方对商业配电设备进行“一户一表”抄表到户条件改造。拟移交配电设备需单独配电房放置，电缆通道需单独设置，不与小区物业设备混用。电缆需已敷设至小区商铺（如原线缆合格可沿用原线

缆），并提供集中装表位置。

3. 拟移交设备需按照安全、可靠、经济、合理和便于管理的原则，由电力供应和使用双方根据国家有关规定以及电网规划、用电需求和当地供电条件等因素协商确定。

### 三、接收流程

#### （一）发起申请

设备产权方向当地供电局提出愿意无偿移交供电设施资产的申请，提出申请后由设备产权方配合提供资产接收一应所需资料。客户移交的供电设施资产的产权应清晰，资产移交清单应完整。供电设施资产应符合电网公司相应的配电设备技术规范的要求；在电网公司配电设备技术规范范围之外的设备，应符合电网公司业扩工程设备技术规范的要求，以及国家强制性规范、电力行业规范的要求。资产移交所需资料详见附件 1。

#### （二）设备验收及整改

受理客户申请后，由供电企业组织专业人员对拟接收资产进行技术验收。验收标准主要根据《广东电网公司电流互感器技术规范》等 29 项配网技术标准、《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2016）等国家强制性规范以及电力行业规范。

对于技术验收不合格的，由供电企业指导设备产权方按规范整改，整改后重新进行验收，直至符合接收条件为止。

#### （三）资产评估

在设备验收合格后，由供电企业组织第三方对拟接收资产开展无偿资产评估，设备产权方予以配合，经评估后，按第三方评估报告进行资产接收。

(四) 签订移交协议

在取得第三方资产评估报告和确定客户资产入账价值后，由供电企业与设备产权方对接收资产开展协议签订、运维接管等工作，之后转入日常管理。资产移交协议见附件 2、附件 3。

(五) 抄表到户

完成资产移交后，由物业公司统一收集全量商铺业主立户资料，统一到供电企业办理立户手续。由供电企业统一实施装表，装表后以各户电表为产权分界点，产权分界点电源侧由供电企业负责设备运维，产权分界点负荷侧由物业公司负责设备运维。各商户与供电企业直接结算电费。立户资料如下：

| 序号    | 资料名称                                                                                                                                                                                              | 备注                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 非居民客户 |                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| 1     | 用电人有效身份证明。<br>(1) 公司、企业：指《企业法人营业执照》、《营业执照》、《组织机构代码证》(其中之一)。<br>(2) 社会团体：《社团法人执照》、《组织机构代码证》(其中之一)。<br>(3) 机关、事业单位、其他组织：上级单位(组建单位、主管单位等)证明文件；政府、行业 主管部门批准其成立的文件；政府、行业主管部门颁发的有关证照、证明；《组织机构代码证》(其中之一) | 已提供加载统一社会信用代码的营业执照的，不再要求提供组织机构代码和税务登记证明。 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2 | <p>用电地址权属证明，具备如下材料之一。</p> <p>(1) 权属证明材料一般指：《房地产权证》、《房产证》、《国有土地使用证》、《集体土地使用证》、宅基地证(其中之一)。</p> <p>(2) 经房管部门备案的《购房合同》，或提供的租簿《租用房屋凭证》、房产交易办证回执。</p> <p>(3) 含有明确房屋产权判词的且发生法律效力的法院法律文书(判决书、裁定书、调解书等)。</p> <p>(4) 由镇街及以上政府部门确认具有物业权属证明权限的有效证明文件或可供电证明文件。</p> |                   |
| 3 | <p>企业、工商、事业单位、社会团体的申请用电委托代理人办理时，应提供：</p> <p>(1) 授权委托书或单位介绍信（原件）；</p> <p>(2) 经办人有效身份证明。</p>                                                                                                                                                            | 非企业负责人（法人代表）办理时必备 |
| 4 | <p>当地发改部门关于项目立项的批复、核准、备案文件，或当地规划部门关于项目的建设工程规划许可证或区（县）以上政府部门的绿色通道和政府的会议纪要证明等。</p>                                                                                                                                                                      | 高危及重要客户、高耗能客户必备   |

**注：以上资产接收指引如有疑问，可联系移交项目所在地供电局详细咨询，指引最终解释权归广东电网公司惠州供电局所有。**

**附：各县区资产移交联系人**

| 县区  | 联系人 | 联系电话        |
|-----|-----|-------------|
| 惠城  | 叶玉秀 | 13927345856 |
| 仲恺  | 陈柳余 | 13725079453 |
| 博罗  | 朱文娣 | 13928390815 |
| 惠阳  | 周翠霞 | 15768346478 |
| 惠东  | 林瑞科 | 18218822166 |
| 大亚湾 | 黄汉腾 | 15819889386 |
| 龙门  | 苏振华 | 18688336299 |